

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Урбан-План»  
69690091, Владивосток, Светланская, 72 а/я 91-97  
ул. Алеутская, 11, оф. 1105, тел.: 515489,  
e-mail: [urbanprim@mail.ru](mailto:urbanprim@mail.ru)

26.07.06 № 27/ч

На № от

Руководителю  
Территориального агентства  
по недропользованию  
по Приморскому краю

М.А. Попову

Согласно договора с администрацией Партизанского городского округа Приморского края на разработку документа территориального планирования, ООО «Урбан-План» производит сбор исходных данных для выполнения генерального плана городского округа, в связи с чем просим Вас предоставить сведения по недропользованию в пределах муниципального образования.

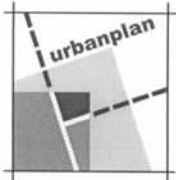
Обзорная схема городского округа на 1 листе прилагается.

Запрашиваемые сведения необходимо предоставить по адресу: 690050, г.Владивосток, ул.Алеутская, 11 офис 1105 (тел.: 515-489, 962-586).

Директор  
ООО «Урбан-План»

В.Н. Крапивин

А.М. Шестерикова  
515-489



Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Урбан-План»  
690091, Владивосток, Светланская, 72 а/я 91-97  
ул. Алеутская, 11, оф. 1105, тел.: 515489,  
e-mail: [urbanprim@mail.ru](mailto:urbanprim@mail.ru)

31.07.06 № 27/4 900

На № от

Руководителю  
Территориального агентства  
по недропользованию  
по Приморскому краю

М.А. Попову

В дополнение к ранее испрашиваемым сведениям по недропользованию Партизанского городского округа Приморского края просим Вас предоставить так же следующие данные:

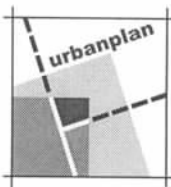
- описание комплексов горных пород,
- геологическое строение,
- гидрогеологические и инженерно-геологические условия,
- современные физико-геологические процессы и особые геоморфологические условия.

Убедительная просьба в разделе геологические процессы указывать какие явления относятся к опасным .

Директор  
ООО «Урбан-План»

В.Н. Крапивин

А.М. Шестерикова  
515-489



Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Урбан-План»  
69690091, Владивосток, Светланская, 72 а/я 91-97  
ул. Алеутская, 11, оф. 1105, тел.: 515489,  
e-mail: [urbanprim@mail.ru](mailto:urbanprim@mail.ru)

26.07.06

№ 28/21

На №

от

Генеральному директору ЗАО  
Проектно-изыскательский  
научно-исследовательский  
институт ДАЛЬВОДПРОЕКТ

В.И.Цай

Уважаемый Валерий Иванович!

Согласно договора с администрацией Партизанского городского округа Приморского края на разработку документа территориального планирования, ООО «Урбан-План» производит сбор исходных данных для выполнения генерального плана городского округа, в связи с чем просим Вас выполнить гидрологические работы по определению границ затопления муниципального образования.

Обзорная схема границ городского округа на 1-м листе прилагается.

Запрашиваемые сведения необходимо предоставить по адресу: 690050, г.Владивосток, ул.Алеутская, 11 офис 1105 (тел.: 515-489, 962-586).

Директор  
ООО «Урбан-План»

В.Н. Крапивин

А.М. Шестерикова  
515-489



Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Урбан-План»  
690050, г. Владивосток, ул. Светланская, 72  
тел. 515489, 962586  
e-mail: urbanprim@mail.ru

Руководителю департамента  
дорожного хозяйства  
Администрации Приморского  
края  
Розенбергу В.В.

15.11.2006 № 121 / ПСБ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Владимирович!

Для подготовки документов территориального планирования, выполняемых по муниципальным контрактам прошу Вас предоставить информацию по развитию автомобильной дорожной сети Приморского края.

Директор ООО «Урбан план»

Крапивин В.Н.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Бородинская, 12, г. Владивосток, 690033  
Тел.: (4232) 33-28-41, факс: (4232) 33-28-56  
E-mail: RUK\_DEP@ddx.primorve.ru  
ОКПО 00089613, ОГРН 1022501896438  
ИНН/КПП 2538030581/253801001

13.03.2007 № 45/564

На № 10-2007 от 20.02.07

Директору ООО «Урбан-План»

В.Н. Крапивину

Департамент дорожного хозяйства Администрации Приморского края в соответствии с Вашим запросом предоставляет информацию об автомобильных дорогах общего пользования Приморского края в разрезе муниципальных образований. Данная информация является необходимой при подготовке положений о территориальном планировании и комплексном развитии муниципальных образований, а также для учета приоритетных направлений развития дорожной сети Приморского края.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Л.П. Вильчинский

Ю.Г. Арисова  
40-46-22

**Информация  
о автомобильных дорогах общего пользования в разрезе муниципальных образований**

| №                         | Муниципальное образование           | Наименование автомобильной дороги | Общая протяженность | Тип покрытия        |     |           |       |       |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-----|-----------|-------|-------|
|                           |                                     |                                   |                     | усовершенствованное |     |           | перех | грунт |
|                           |                                     |                                   |                     | ц/б                 | а/б | чер. грав |       |       |
| км                        | км                                  | км                                | км                  | км                  | км  |           |       |       |
| 1                         | 2                                   | 3                                 | 4                   | 5                   | 6   | 7         | 8     | 9     |
| 1                         | Арсеньевский городской округ        | Осиновка-Рудная Пристань          | 7                   |                     |     |           |       |       |
| 2                         | Анучинский муниципальный район      | Осиновка-Рудная Пристань          | 68                  |                     | 60  | 8         |       |       |
|                           |                                     | Хороль-Реттиховка-Арсеньев        | 29                  |                     | 19  |           | 10    |       |
|                           |                                     | Н.Варваровка-Виноградовка         | 28                  |                     | 18  | 10        |       |       |
|                           |                                     | Анучино-Еловка-Муравейка          | 38                  |                     |     | 1         | 37    |       |
|                           |                                     | Корниловка-Шекляево               | 8                   |                     |     | 1         | 7     |       |
|                           |                                     | Чернышевка-Новопокровка           | 14                  |                     | 3   |           | 11    |       |
|                           |                                     | Гражданка-Пухово                  | 23                  |                     |     | 3         | 20    |       |
|                           |                                     | Корниловка-Чернышевка-Н.Троицкое  | 13                  |                     | 3   | 3         | 7     |       |
|                           |                                     | Въезд в с. Корниловка             | 2                   |                     | 1   | 1         |       |       |
| 3                         | Дальнегорский городской округ       | Осиновка-Рудная Пристань          | 55                  |                     | 52  |           | 3     |       |
|                           |                                     | Мономахово-Зеркальный             | 10                  |                     | 1   |           | 9     |       |
|                           |                                     | Мономахово-Смычка                 | 3                   |                     |     | 3         |       |       |
|                           |                                     | Рудн.Пр.Терн.-Первомайский        | 1                   |                     |     | 1         |       |       |
|                           |                                     | Рудн.Пр.Терн.-Лидовка             | 2                   |                     | 2   |           |       |       |
|                           |                                     | Рудн.Пр.Терн.-Каменка             | 3                   |                     | 2   |           | 1     |       |
|                           |                                     | подъезд к аэропорту               | 1                   |                     | 1   |           |       |       |
|                           |                                     | Рудная Пристань-Терней            | 46                  |                     | 12  |           | 34    |       |
|                           |                                     | Дальнегорск-Черемшаны             | 28                  |                     | 3   |           | 25    |       |
| Дальнегорск-Краснореченск | 19                                  |                                   | 19                  |                     |     |           |       |       |
| 4                         | Дальнереченский городской округ     | Подъезд к ст. Дальнереченск       | 4                   |                     | 4   |           |       |       |
| 5                         | Дальнереченский муниципальный район | Подъезд к ст. Лазо                | 8                   |                     | 8   |           |       |       |
|                           |                                     | Подъезд к ст. Грушевое            | 9                   |                     |     |           | 9     |       |
|                           |                                     | Дальнереченск-ст. Лазо            | 8                   |                     | 1   | 1         | 6     |       |
|                           |                                     | Лазо-Грушевое                     | 6                   |                     |     | 1         | 5     |       |
|                           |                                     | Дальнереченск-Ариадное            | 120                 |                     | 32  | 4         | 84    |       |
|                           |                                     | Дальнереченск-Рощино-Восток       | 22                  |                     | 22  |           |       |       |
|                           |                                     | Уборка-Самарка-Ариадное           | 14                  |                     |     | 1         | 13    |       |
|                           |                                     | Хаб.-Влад.-Княжевка               | 15                  |                     |     |           | 15    |       |
|                           |                                     | Хаб.-Влад.-Сухановка              | 4                   |                     |     |           | 4     |       |
|                           |                                     | Хаб.-Влад.-Сальское               | 7                   |                     | 2   |           | 5     |       |
|                           |                                     | Хаб.-Влад.-Рождественка           | 6                   |                     |     |           | 6     |       |
|                           |                                     | Ракитное-Марьевка                 | 27                  |                     |     | 8         | 19    |       |
|                           |                                     | Подъезд к с. Лобановка            | 7                   |                     |     |           | 7     |       |
| Кукс-Матвеевка            | 16                                  |                                   | 2                   |                     | 14  |           |       |       |
| Ракитное-больница         | 2                                   |                                   | 2                   |                     |     |           |       |       |

|    |                                  |   |     |   |    |    |    |  |
|----|----------------------------------|---|-----|---|----|----|----|--|
|    |                                  | Покровка-Новогеоргиевка                         | 23  |   | 8  | 15 |    |  |
|    |                                  | Подъезд к с.Покровка от Уссур.-Погран.          | 13  |   |    | 13 |    |  |
|    |                                  | Гален.-Новог.-Фадеевка-застава                  | 18  |   | 4  | 2  | 12 |  |
|    |                                  | Обход с.Фадеевка                                | 6   |   |    |    | 6  |  |
|    |                                  | Гален.-Новог.Константиновка                     | 4   |   |    | 2  | 2  |  |
|    |                                  | Гален.-Новог.-Струговка                         | 10  |   |    | 3  | 7  |  |
|    |                                  | Уссур.-Погран.-Держинец                         | 5   |   |    | 1  | 4  |  |
|    |                                  | Гален.-Новог.-заготзерно                        | 3   |   |    |    | 3  |  |
|    |                                  | Подъезд к с.Старореченск                        | 5   |   |    | 1  | 4  |  |
|    |                                  | Подъезд к н.п.Заимок                            | 2   |   |    | 2  |    |  |
|    |                                  | Добрп.-Никл.-Покровка-Синельниково              | 8   |   |    |    | 8  |  |
|    |                                  | Уссур.-Погран.-п.Липовцы                        | 2   |   | 2  |    |    |  |
|    |                                  | п.Липовцы-с.Липовцы                             | 5   |   |    |    | 5  |  |
|    |                                  | Усачево-с.Липовцы                               | 10  |   |    | 1  | 9  |  |
|    |                                  | Гален.-Новог.-Ильичевка-Поспеловка              | 20  |   |    | 1  | 19 |  |
|    |                                  | Уссур.-Погран.-Владимировка                     | 2   |   |    | 2  |    |  |
|    |                                  | Гранатовка-Синельниково                         | 8   |   |    | 3  | 5  |  |
|    |                                  | Ус.-Погр.-Элитное-Степное                       | 5   |   | 3  |    | 2  |  |
| 13 | Ольгинский муниципальный район   | Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово                   | 182 |   | 90 | 18 | 74 |  |
|    |                                  | 300км-Фурманово                                 | 31  |   | 4  | 1  | 26 |  |
|    |                                  | Маргаритово-Моряк-Рыболов                       | 12  |   |    | 1  | 11 |  |
|    |                                  | 205км-Лиственное                                | 6   |   |    |    | 6  |  |
|    |                                  | Веселый Яр-Крешатик                             | 28  |   | 12 |    | 16 |  |
|    |                                  | Подъезд к о/к Евгеньевская                      | 2   |   |    | 2  |    |  |
| 14 | Находкинский городской округ     | Владивосток-Находка-порт Восточный              | 69  | 2 | 67 |    |    |  |
|    |                                  | В-Н-Душкино-Ливадия-Анна с под. к Южно-Морскому | 22  |   | 12 |    | 10 |  |
|    |                                  | В-Н-Новолитовск-Васильевка                      | 10  |   | 1  |    | 9  |  |
|    |                                  | Береговая-Хмыловка                              | 5   |   | 1  |    | 4  |  |
| 15 | Партизанский городской округ     | Бровничи-Тигровый                               | 30  |   | 3  |    | 27 |  |
|    |                                  | Авангард-Мельники-Залесье                       | 23  |   | 5  |    | 18 |  |
|    |                                  | подъезд к г.Партизанску                         | 7   |   | 7  |    |    |  |
|    |                                  | Шкотово-Партизанск                              | 36  |   | 36 |    |    |  |
| 16 | Партизанский муниципальный район | Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово                   | 99  |   | 88 |    | 11 |  |
|    |                                  | Вл.Александровское-Хмыловка                     | 20  |   | 2  |    | 18 |  |
|    |                                  | Ратное-Ястребовка                               | 7   |   |    |    | 7  |  |
|    |                                  | Екатериновка-Новая Сила                         | 14  |   | 6  | 1  | 7  |  |
|    |                                  | Сергеевка-Молчановка                            | 16  |   | 2  | 1  | 13 |  |
|    |                                  | Казанка-Фроловка                                | 4   |   | 4  |    |    |  |
| 17 | Пограничный муниципальный район  | Подъезд к п.Пограничный                         | 5   |   | 3  | 2  |    |  |
|    |                                  | Уссурийск-Пограничный-госграница                | 59  |   | 52 | 7  |    |  |
|    |                                  | Сибирцево-Жариково-Комиссарово                  | 54  |   | 1  | 4  | 49 |  |



Федеральное агентство по рыболовству Российской Федерации  
(Росрыболовство)

Федеральное государственное учреждение  
«Приморское бассейновое управление по сохранению, воспроизводству  
водных биологических ресурсов и организации рыболовства»  
ФГУ «ПРИМОРРЫБВОД»

Адрес: г. Владивосток  
ул. Петра Великого, 2

Телефон: 22-26-69  
Факс: 26-58-60

№ 05-39/451

«21» августа 2007г.

Директору ООО «Урбан-План»  
В.Н. Крапивину

На Ваш № 38-2007 от 06.08.2007г.

ФГУ «Приморрыбвод» сообщает категории следующих водных объектов:

| Наименование водных объектов        | Категория   |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Партизанский муниципальный район |             |
| Река Алексеевка                     | высшая      |
| Река Водопадная                     | высшая      |
| Река Икрянка                        | высшая      |
| Река Правая Икрянка                 | высшая      |
| Река Муравейка                      | высшая      |
| Река Ольга                          | высшая      |
| Река Партизанская                   | высшая      |
| Река Прозрачная                     | высшая      |
| Река Сергеевка                      | высшая      |
| Река Фроловка                       | высшая      |
| Ручей Поворотный                    | высшая      |
| Залив Находка                       | высшая      |
| 2. Партизанский городской округ     |             |
| Река Падь Белая                     | высшая      |
| Река Мельники                       | высшая      |
| Река Постышевка                     | высшая      |
| Река Серебряная                     | высшая      |
| Река Тигровая                       | высшая      |
| Ручей Лозовый Ключ                  | 1 категории |

Начальник ФГУ «Приморрыбвод»

Е.В. Януш





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Урбан - План"

ИНН 2540099421 КПП 253601001

690091 г. Владивосток ул. Светланская 72

Тел. 8 (4232) 515489

Исх. № 48-2007  
«27» августа 2007 г.

И.о. начальника управления  
лесным хозяйством Приморского  
края

С.Е. Пстыга

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

ООО «Урбан-План», согласно муниципальных контрактов с администрациями Партизанского муниципального района (контракт от 10.05.2006 №33/10-0605) и Партизанского городского округа (контракт от 11.04.2006 №08-0604) приступил к разработке документов территориального планирования муниципальных образований.

В связи с этим убедительно прошу предоставить имеющиеся в Вашем распоряжении графические материалы по эксплуатационным лесам расположенным в границах данных муниципальных образований.

Испрашиваемая информация необходима для учета при подготовке положений о территориальном планировании и комплексном развитии муниципальных образований.

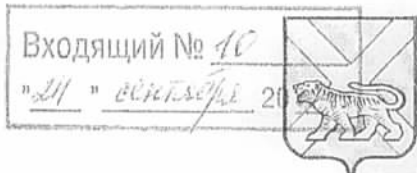
Директор ООО «Урбан-План»

А.М. Шестерикова  
51-54-89



*В.Н. Крапивин*

Крапивин В. Н.



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЛЕСНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (факс): 20-91-71  
E-mail: ULHPK@primorsky.ru

*18.09.2007 № 7-11/49/999*

На № *48-2007* от *27.08.2007*

Директору ООО «Урбан-План»  
В.И. Крапивину

В ответ на Ваше обращение управление лесным хозяйством Приморского края сообщает следующее.

В границах Партизанского муниципального района и Партизанского городского округа расположены соответственно Сергеевский лесхоз и Партизанский лесхоз. Необходимые для исполнения муниципального заказа материалы лесоустройства по землям лесного фонда указанных лесхозов Вы можете получить, обратившись с данной просьбой в краевые государственные учреждения «Сергеевский лесхоз» и «Партизанский лесхоз».

И.о. начальника управления

С.Е. Пестыга



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Урбан - План"

ИНН 2540099421 КПП 253601001

690091 г. Владивосток ул. Светланская 72

Тел. 8 (4232) 515489

Директору Института истории,  
археологии и этнографии

ДВО РАН

В.Л. Ларину

Исх.№51-2007

03.09.2007

Уважаемый Виктор Лаврентьевич!

ООО «Урбан-План», согласно муниципальных контрактов с администрациями Партизанского муниципального района (контракт от 10.05.2006 №33/10-0605) и Партизанского городского округа (контракт от 11.04.2006 №08-0604) разрабатывает документы территориального планирования муниципальных образований.

При выполнении документов территориального планирования, согласно требований Федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать объекты культурного наследия, расположенные в пределах муниципальных районов и городских округов.

В связи с чем прошу оказать содействие в предоставлении информации об объектах культурного наследия расположенных в Партизанском муниципальном районе и Партизанском городском округе.

Одновременно прошу выдать рекомендации по вопросу учета объектов культурного наследия при разработке документа территориального планирования.

Директор ООО «Урбан-План»

\_\_\_\_\_

Крапивин В. Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Урбан - План"

ИНН 2540099421 КПП 253601001

690091 г. Владивосток ул. Светланская, 72

Тел. 8 (4232) 515489

Руководителю Приморскетата  
В.Ф. Шановалову

Исх. № 69-2007  
От «26» октября 2007 г.

Прошу Вас выполнить паспорт социально-экономического положения  
Партизанского городского округа.

Своевременную оплату гарантируем.

Банковские реквизиты:

ИНН 2540099421 / КПП 253601001

690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 72, а/я 91-269

Директор

Крапивин В. Н.

А.М. Шестерикова  
51-54-89

## ПРОТОКОЛ № \_\_

« 6 » июня 2007 г.

г. Партизанск

Заседание комиссии  
по рассмотрению разработанной 1-й части  
проекта генерального плана ПГО

Председатель комиссии: первый зам. главы администрации Бондарев О.А.  
Секретарь: Пономаренко С.В.

Присутствовали: Богатова Ю.В., Васильцова И.В., Бойко И.А., Данилович С.В.,  
Ленчук О.Д., Коломиец Н.С., Рубцов В.Н., Рослая В.В., Семерич Е.Б.,  
Цыбенко С.В., Яковлев А.В. От ООО «Урбан-план»: Ковалёв С.А.,  
Шестерикова А.М.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Комиссии представлена для рассмотрения и обсуждения 1-я часть проекта генерального плана ПГО разработанная проектной организацией ООО «Урбан-план» в соответствии с утвержденным планом графиком работ по проектированию.

СЛУШАЛИ: Ковалёва С.А.

На рассмотрение комиссии ООО «Урбан-план» представил - разработанные планы территории ПГО на основании заданного администрацией задания на проектирование территориального планирования ПГО, в следующем составе планов:

- Характеристика техногенных условий по степени благоприятности для строительства (подработанные территории). М 1:100 000;
- Месторождение полезных ископаемых (М 1: 100 000);
- Состав земель целевого назначения (М1: 100 000);
- Состав земель по видам собственности (М1: 100 000);
- Характеристика природных условий территории по степени благоприятности для строительства. Грунты (инженерно-геологические условия). (М 1 : 100 000);
- Характеристика природных условий территории по степени благоприятности для строительства. Рельеф. (М 1: 100 000);
- Характеристика природных и техногенных условий территории по степени благоприятности для строительства. (М1 :50 000);

- Проектное функциональное использование территории городского округа . (М 1: 50 000).

По каждому из предложенных планов Ковалёв дал краткое пояснение и указал на практические стороны использования представленных материалов для облегчения управления территорией .

Вопрос :

Рубцов В.Н.

Возможно ли в микрорайоне «Лозовый» развитие туризма и зон отдыха. Учитывалась ли сейсмичность территории при строительстве зданий на городских территориях.

Ответ :

Ковалёв С.А.

Перспективное развитие города предусматривается в сторону микрорайона «Лозовый», что не исключает размещение на данной территории зон отдыха и туристических баз.

Строительство многоэтажных жилых домов (кирпичных) велось с учётом сейсмичности территории.

Вопрос:

Васильцова И.В.

В каком масштабе выполнен ген. план.

Ответ:

Шестерикова А.М.

Основой для ген. плана служит основа М 1 : 10 000.

Вопрос :

Яковлев А.В.

Будет ли электронная версия ген. плана передаваться администрации и когда возможно с ней ознакомится.

Шестерикова А.М.

Электронная версия выполненных работ будет передана в отдел архитектуры для ознакомления в течении недели.

Предложение:

Рослая В.В.

Предлагает более детально проработать водоохранные зоны и охранные зоны сетей .

Ответ:

Шестерикова А.М.

Водоохранные зоны проектом ген. плана предусмотрены и будут описаны. Охранные зоны сетей в целом разрабатываемый документ не предусматривает , так как эта работа не входит в разработку данных документов. Ген. план предусматривает выделение охранных зон только магистральных сетей.

Предложение :

Цыбенко С.В.

Предложил указать более детально зоны запрещения застройки и не выбрасывать из застройки все территории которые попали в горный отвод.

Бондарев О.А.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864  
факс, тел. (263) 60-742  
КПО 04020873

ОГРН 2032500799990 ИНН 2509000230

19.06.04 № 346

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
проектной организации  
ООО «Урбан-план»

Управление агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды просит Вас при разработке генерального плана Партизанского городского округа проработать следующие позиции:

1. Обозначить территории, занятые городскими лесами (лесная и древесно-кустарниковая растительность, произрастающая в границах поселений городского округа).
2. Обозначить границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос по всем водным объектам городского округа.

Начальник управления агропромышленного  
комплекса и охраны окружающей среды

Васильцова  
27-94

Е.В. Толченицына





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Урбан - План"

ИНН 2540099421 КПП 253601001

690091 г. Владивосток ул. Светланская 72

Тел. 8 (4232) 51548

Иск. № б/н  
От 20.07.2007

Первому заместителю главы администрации  
Партизанского городского округа по  
экономическим, финансовым и  
внешнеэкономическим вопросам  
О.А. Бондареву

Уважаемый Олег Анатольевич!

Сообщаем Вам что, согласно решения комиссии «По рассмотрению разработанной 1-й части проекта генерального плана Партизанского городского округа» (протокол б/н от 06.06.2007), электронная версия представленных на обсуждение комиссии материалов передана 09.06.2007г. в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа для детального изучения и подготовки конкретных замечаний и предложений.

Поскольку по состоянию на 02.07.07 в наш адрес поступило только предложение от начальника управления агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды администрации Партизанского городского, в дальнейшей работе над генеральным планом Партизанского городского округа будем придерживаться концепции развития городского округа озвученной на заседании данной комиссии.

Директор ООО «Урбан-План»

\_\_\_\_\_ Крапивин В. Н.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г.Партизанск, 692864  
факс, тел. (26-30) 27 - 42, 70-38  
ОКПО 04020873 ОГРН 203  
2500799990 ИНН 2509000230

Директору проектной организации  
ООО «Урбан-план»

09.07.2007 №12-03/1735

Замечания и предложения по обсуждению 1  
части проекта генерального плана ПГО

Рассмотрев 1 часть проекта генерального плана Партизанского городского округа,  
выполненной проектной организацией ООО «Урбан-план», предлагаем:

- выполнить графическую часть генерального плана в районах активного оборота земель, в имеющихся планах масштаба М 1:2000;
- нанести на картографический материал границы водоохраннѣх зон и прибрежных защитных полос по всем водным объектам городского округа;
- обозначить территории, занятые городскими лесами (лесная и древесно-кустарниковая растительность, произрастающая в границах поселений городского округа);
- в категориях земель по целевому назначению нанести границы участков по видам использования;
- нанести на картматериал охранные зоны по магистральным инженерным сетям, красные линии границ территорий общего пользования;
  - исключить из состава ген. плана картографический план «состав земель по видам собственности» из-за не надобности в практическом использовании и больших неточностей;
  - включить в категорию земель населенных пунктов Партизанского городского округа населенный пункт «Ручьи» /Фанза/;
  - с целью создания условий для привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков, обеспечения прав и законных интересов физических и

юридических лиц, выполнить в рамках генерального плана Правила землепользования и застройки;

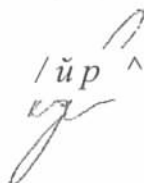
- на схеме «Проектное функциональное использование территории ПГО» более детально указать зоны запрещения застройки и не исключать из застройки все территории, которые попали в горные отводы шахт г. Партизанска;

-выполнить схему градостроительного зонирования территории города и населенных пунктов;

-скорректировать границы земель населенных пунктов в районе ул. Котовского (земли лесного фонда) и ул. Голубой (земли Минобороны РФ);

-предусмотреть в схемах границ города и населенных пунктов земли застроенные жилой застройкой расположенные в границах земель федерального лесного фонда и на землях сельскохозяйственного назначения с целью включения их в дальнейшем в границы земель населенных пунктов. Данные границы проработать совместно с отделом архитектуры и градостроительства и межрайонным отделом №2 по г. Партизанск Управления Федерального агентства Роснедвижимости по Приморскому краю.

Первый зам. главы городского округа



О--А-- Бондарев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Урбан - План"

ИНН 2540099421 КПП 253601001

690091 г. Владивосток ул. Светланская 72

Тел. 8 (4232) 515489

Исх. № 35-2007  
«23» июля 2007 г.

Первому заместителю главы администрации  
Партизанского городского округа  
О.А. Бондареву

Уважаемый Олег Анатольевич!

Рассмотрев и проанализировав поступившие «Замечания и предложения по обсуждению 1 части проектного генерального плана ПГО» от 09.07.2007 № 12-03/1735 отвечаем по пунктно:

1. выполнить графическую часть генерального плана в районах активного оборота земель, в имеющихся планах М 1:2000 не представляется возможным поскольку создание цифровой топографической карты (ЦТК) это самый первый шаг на стадии подготовки и сбора исходных данных. ЦТК основа на которую наносится вся информация;
2. предложение принимается, в материалах территориального планирования городского округа будут указаны ограничения от водных объектов с учетом требований действующего законодательства;
3. предложение принимается, территории занятые городскими лесами будут обозначены;
4. предложение принимается, на опорном плане в разделе категории земель будут учтены границы участков по видам использования;

5. предложение не принимается, данной стадией проектирования такая информация не предусмотрена, о чем было разъяснено 06.06.2007 г. на заседании комиссии «По рассмотрению разработанной 1-й части проекта генерального плана Партизанского городского округа» под Вашим руководством;

6. предложение не принимается, т.к. данный материал предусмотрен п.7 календарного плана (приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью подписанного договора. Кроме этого сведения содержащиеся в разделе «Земли различных категорий и данных по видам собственности на землю» необходимы для подготовки схемы «Планируемые границы земель различных категорий» в составе раздел «Предложения по территориальному планированию» (см. п.26 календарного плана);

7. предложение принимается, в категории земель населенных пунктов Партизанского городского округа учтен населенный пункт «Ручьи» (Фанза);

8. предложение не принимается, ст.23 «Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов» Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрена разработка Правил землепользования и застройки в составе генерального плана городского округа. Согласно ст.31 «Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки» Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании;

9. предложение принимается, более детально информация будет указана на схеме «Границы зон с особыми условиями использования территорий», согласно п.7 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10. предложение не принимается, согласно п.2 ст.30 «Правила землепользования и застройки» главы 4 «Градостроительное зонирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации карта

градостроительного зонирования разрабатывается в составе Правил землепользования и застройки;

11. предложение принимается, территории со сложившейся жилой застройкой в районе ул.Котовского и ул.Угловой включены в границы земель населенных пунктов;

12. предложение готовы рассмотреть по мере уточнения адресной привязки участков застроенных жильем.

Директор ООО «Урбан-План»



Крапивин В. Н.



Директору ООО «Урбан-план»  
Крапивину В.Н.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864  
факс, тел. (26-30) 27 – 42, 70-38

ОКПО 04020873

ОГРН 2032500799990 ИНН 2509000230

*02.08.2007 № 12-03/1392*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Дополнительное предложение по обсуждению  
1-ой части проекта ген. плана Партизанского  
городского округа.

Рассмотрев представленные ООО «Урбан-план» в электронном виде карты (схемы) генерального плана городского округа, предлагаем :  
представить генеральный план Партизанского городского округа в электронном виде в обменном формате ГИС ( АВТОКАД, АРКГИС, МАПИНФО и других ) , для приведения системы координат 1963г., в которой создаётся генплан, к местной системе координат принятой для г. Партизанска, ( картографический материал генплана в электронном виде : на г. Партизанск в масштабе 1:10 000 , сёла Авангард , Углекаменск в масштабе 1:5 000, оставшиеся населённые пункты в масштабе 1:25 000).

Глава городского округа

И.И. Рулько.



ПРОТОКОЛ № б/н

« 27 » февраля 2008г.

г. Партизанск

Заседание комиссии  
по рассмотрению разработанной 2-й части  
проекта генерального плана ПГО

Председатель комиссии:

**О.А. Бондарев**

- первый заместитель главы администрации  
городского округа,

Заместитель председателя комиссии:

**С.В. Пономаренко**

- начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа,

Секретарь комиссии:

**А.Е. Антонова**

- ведущий специалист 1 разряда отдела  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа,

Присутствовали:

**А.П. Брюховецкий**

- начальник отдела по делам северного  
района городского округа,

**А.Н. Томашев**

- начальник отдела по делам восточного  
района городского округа,

**Ю.М. Шехирев**

- старший специалист 1 разряда отдела по  
делам восточного района городского округа,

**О.К. Сабашнюк**

- и.о. начальника отдела по делам  
железнодорожного района городского  
округа,

**Т.П. Кушникова**

- начальник отдела по делам центрального  
района городского округа,

**С.В. Цыбенко**

- главный специалист 1 разряда отдела  
строительства и реструктуризации  
угледобывающих предприятий  
администрации городского округа,

Представители ООО «Урбан-план»

**С.А. Ковалев**

**А.М. Шестерикова**



## Повестка дня:

Комиссии представлена для рассмотрения и обсуждения часть проекта генерального плана ПГО разработанная проектной организацией ООО «Урбан-план» для уточнения и внесения изменений по поселениям в частности.

СЛУШАЛИ:

Ковалёва С.А.

На рассмотрение комиссии ООО «Урбан-план» представил - разработанные планы по населенным пунктам территории ПГО на основании заданного администрацией задания на проектирование территориального планирования ПГО, в следующем составе планов:

- Границы населенных пунктов;
- Границы функциональных зон на отдельные территории ПГО;
- Границы зон с особыми условиями использования территории;

По каждому из предложенных планов по населенным пунктам Ковалёв дал краткую характеристику природных и техногенных условий территорий по степени благоприятности для строительства и краткий прогноз территориального развития, обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а так же пояснил и указал на практические стороны использования представленных материалов для облегчения управления территорией.

Вопрос:

Брюховецкий А.П.

Возможно ли в с. Бровничи размещение фермы по разведению крупного рогатого скота (КРС)?

Ответ:

Ковалёв С.А.

В соответствии со всеми нормами экологии и СанПИН перспективное развитие КРС в северной части с. Бровничи.

Вопрос:

Брюховецкий А.П.

Вы изменили границы поселения, по каким критериям вы их проводили?

Ответ:

Ковалёв С.А.

Так как границы поселений точно не установлены, я проводил их по объектам, по которым можно привязаться: по инженерным сооружениям, рельефу, и т.д. И сейчас уже наблюдается, что жилые застройки выходят за пределы границы поселения, что так же требует увеличения и уточнения границ.

Вопрос:

Шехирев Ю.М.

Что наиболее приемлемо по производству для поселений Мельники и Залесье?

Шестерикова А.М.

В этих районах возможно использование лесных ресурсов, то есть сбор дикоросов и целебных трав. Так же можно на основании этого развить научно-познавательную деятельность.

Вопрос:

Шехирев Ю.М.

В с. Мельниках на месте старой Молочно-товарной фермы, что наиболее приемлемо разместить?

Ответ:

Ковалёв С.А.

В связи с тем, что границы населенного пункта граничат с землями сельскохозяйственного назначения, то можно предложить размещать на данной территории небольшие предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

Предложения:

Брюховецкий А.П.

Предлагает более детально проработать коммунальные зоны для расположения свалок.

Сабашнюк О.К.

Предложила в с. Тигровое перерабатывать глину, в связи с большими залежами в районе ул. Покосная.

Расширить границы населенного пункта в районе ул. Лесопильная в сторону лесных земель, которые пользуется большим спросом граждан для застройки, из-за расположения на равнинной местности, а свободной земли в том районе нет.

Разработать схему развития улично-дорожной сети: отсутствуют мосты через реки, проезды через железнодорожные пути, что ограничивает связь между районами сельских поселений. Отсутствует телефонная связь и централизованное электроснабжение.

РЕШИЛИ:

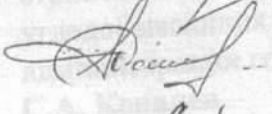
Определить места для складирования ТБО на территориях сельских населенных пунктов. Уточнить границы населенных пунктов, уточнить границы функциональных зон и зон с особыми условиями использования территорий сельских населенных пунктов Партизанского городского округа. Комиссии детально изучить электронную версию генерального плана и внести в него замечания и предложения.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

 О.А. Бондарев

 С.В. Пономаренко

 А.Е. Антонова

## ПРОТОКОЛ № б/н

« 26 » мая 2008 г.

г. Партизанск

Дополнение к протоколу от  
16 мая 2008 г.

Председатель комиссии:

**О.А. Бондарев**

- первый заместитель главы администрации городского округа,

Заместитель председателя комиссии:

**С.В. Пономаренко**

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа,

Секретарь комиссии:

**А.Е. Антонова**

- ведущий специалист I разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа,

Присутствовали:

**И.В. Васильцова**

- начальник отдела охраны окружающей среды управления агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды администрации городского округа,

**Е.В. Краснова**

- старший специалист территориального отдела № 2 по г. Партизанску Управления Роснедвижимости по Приморскому краю

**Г.П. Ремезова**

- начальник управления имущественных отношений администрации городского округа,

**Е.Б. Семерич**

- начальник финансового управления администрации городского округа,

**Е.В. Толченицына**

- начальник управления агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды администрации городского округа,

**Г.М. Яшкин**

- начальник отдела строительства и реструктуризации угледобывающих предприятий администрации городского округа.



**Повестка дня:**

Дополнение к протоколу от 16 мая 2008 г. по решению комиссии.

**СЛУШАЛИ:**

Пономаренко С.В.

Сказала, что решением комиссии было определено, что всем отделам администрации Партизанского городского округа, рассмотреть представленный ООО «Урбан-Планом» проект генерального плана территории и пояснительную записку и в срок до 23 мая 2008 года, внести свои предложения и замечания.

От отделов поступили следующие предложения и замечания:

1. В связи с тем, что Кабаний ключ во время тайфунов сильно разливается и меняет русло, необходимо по ее руслу в радиусе 200 м. установить лесопарковую зону, вниз по руслу реки.

2. В районе Несвоевки убрать планируемый массив многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, расположенных вблизи р. Ворошиловки, данные земли оставить для сельскохозяйственного использования граждан индивидуального жилого микрорайона Несвоевки. Жители Несвоевки в основном занимается личным подсобным хозяйством и имеют в хозяйстве крупный и мелкий рогатый скот, данные земли необходимы им для сенокосов и выпаса скота.

Предлагаемый общественный центр размещенный в рассматриваемом районе сместить ближе к существующей индивидуальной застройке микрорайона Несвоевки.

3. Высвободившиеся земли рекреационной зоны «Курбатовская» определить под жилую застройку, так как эти земли находятся вблизи центральной части города и могут быть востребованы под строительство.

4. Заменить лесопарковую зону в районе оз. Порода на обще-деловую зону, в связи с тем, что располагается в центральной части города.

5. В северо-восточной части городской территории отмечена рекреационная зона, которая на данный момент отменена, поэтому зону со схемы необходимо убрать.

6. В северной части Наречного границу городских земель провести по границе земель лесного фонда.

7. Данные территориального отдела № 2 по г. Партизанску Управления Роснедвижимости по Приморскому краю по площади г. Партизанска расходятся на 60 га, с проектными данными.

8. Бывшие с. Ново-Александровка и с. Ручьи (Фанза) в настоящее время имеют статус ул. Ново-Александровка и ул. Пасечная соответственно.

9. В пояснительной записке п. 5.3 и 5.4 доработать согласно территории Партизанского городского округа.

10. Нет экономического обоснования для проектируемых объектов.

11. В районе Несвоевки предусмотреть очистные сооружения.

12. В районе ПЦДН не нанесены очистные сооружения.

#### **РЕШИЛИ:**

Рассмотрев предложения и замечания отделов администрации ПГО, решили передать данные сведения проектной организации ООО «Урбан-План» для дальнейшей доработки проекта генерального плана Партизанского городского округа.

Председатель комиссии



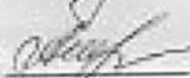
О.А. Бондарев

Заместитель председателя комиссии



С.В. Пономаренко

Секретарь комиссии



А.Е. Антонова