**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

01 марта 2021 г. г. Партизанск

время проведения: 17:15

Публичные слушанияпроводятся по инициативе главы Партизанского городского округа

На основании постановления главы Партизанского городского округа от 15 февраля 2021 г. № 21-пг организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:**

с 17 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

**Формы оповещения:**

- постановление главы от 15 февраля 2021г. № 21-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 11 (12887) от 17 февраля 2021 г., размещено на официальном сайте администрации 17 февраля 2021 г.;

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 11 (12887) от 17 февраля 2021 г. и размещено на официальном сайте Администрации Партизанского городского округа http: //www.partizansk.org 17 февраля 2021 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

**Участники публичных слушаний:**

Председатель - Селютин Михаил Юрьевич – первый заместитель

комиссии главы администрации Партизанского городского округа,

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | - Толмачева Марина Александровна - главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа. |

**Члены комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и**

**застройки Партизанского**

|  |  |
| --- | --- |
| **городского округа:** | - согласно регистрационному листу (приложение 1) |
| **Заказчик (представитель заказчика)**  **Собственники смежных земельных участков** | - не присутствовал  - не присутствовали |
| **Представители общественности:** | |  | | --- | | - не присутствовали | |

**Повестка публичных слушаний:**

«По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемому земельному участку на территории Партизанского городского округа».

1. ВЫСТУПИЛИ:

**М.Ю.Селютин:** отметил, что количество присутствующих на слушаниях членов комиссии правомочно для проведения слушаний, объявил о начале публичных слушаний и проинформировал присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Н.Г. Вернохай.

## ВЫСТУПИЛИ:

Н.Г. Вернохай: в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обратилась **Федина Виктория Петровна** с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «ведение огородничества» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 23 декабря 2020 г. № 1640-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Местоположение земельного участка установлено примерно в 14 метрах по направлению на север от ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Памирская, дом 9. Площадь земельного участка 386 кв.м.

Согласно карты градостроительного зонирования Партизанского городского округа (приложение 1 к статье 55 Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ЦС3 – зона размещения физкультурно-спортивных комплексов и спортивно - зрелищных сооружений.

## Заявитель намерен использовать земельный участок для ведения огородничества, осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет для дальнейшего оформления.

Использование образуемого земельного участка с запрашиваемым условно разрешённым видом - «ведение огородничества» - не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно - гигиеническим нормам и правилам.

Оповещение в Думу Партизанского городского округа, (округ № 11) о проведении публичных слушаний направлено 17.02.2021 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 89 от 17.02.2021 г.).

Оповещение и.о. председателя Думы Партизанского городского округа, члену комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Сорокину А.В.) о проведении публичных слушаний направлено 17.02.2021 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 88 от 17.02.2021 г.)

Оповещение смежных землепользователей по ул. Народная, дом 18 в г. Партизанске о проведении публичных слушаний направлено 17.02.2021 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 85 от 17.02.2021 г.);

Оповещение смежного землепользователя по ул. Народная, дом 20 в г. Партизанске о проведении публичных слушаний направлено 17.02.2021 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 84 от 17.02.2021 г.);

Оповещение смежного землепользователя по ул. Памирская, дом 11 в г. Партизанске о проведении публичных слушаний направлено 17.02.2021 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 83 от 17.02.2021 г.);

Согласно пункту 3 постановления главы от 15 февраля 2021 г. № 21-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 17 февраля 2021 г. и закончен в 17:30 часов 24 февраля 2021 г.

Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «ведение огородничества» - земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 23.12.2020 г. № 1640-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа», не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 17:30 часов 17 февраля 2021 года) предложений и замечаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

## Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до 24 февраля 2021 года. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, а так же для эффективного использования земельного участка правообладателем, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «ведение огородничества».

**М.Ю.Селютин:** Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих не поступило.

1. Выступали:

**Н.Г. Вернохай:** Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступало, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «ведение огородничества».

**М.Ю.Селютин:** Прошу членов Комиссии проголосовать за данное предложение. Так как никто из граждан и представителей общественности в качестве участников публичных слушаний не зарегистрирован, право голоса имеют только участники публичных слушаний, т.е. члены Комиссии.

Голосовали: «за» - 6 человек

РЕШИЛИ:

## 1. Считать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образованному земельному участку на территории Партизанского городского округа состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии М.Ю.Селютин

Секретарь комиссии М.А.Толмачева