Приложение № 1

**ДОКЛАД на слушания (Вернохай Н.Г.)**

## Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа (ПЗЗ ПГО) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 28 апреля 2021 г. № 63-пг «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Основанием для внесения изменений в ПЗЗ ПГО явились:

- поступление предложений от физических лиц по внесению изменений в градостроительные регламенты;

- предложения, данные в целях необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Партизанского городского округа, поступившие от органа местного самоуправления.

## Проект изменений в ПЗЗ ПГО разработан в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 29 марта 2021 года № 42-пг «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Проект внесения изменений разработан администрацией Партизанского городского округа по 3 предложениям, поступившим от физических лиц и от структурного подразделения администрации Партизанского городского округа.

Перечень предложений, направленных в Комиссию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инициатора – юр. лица, физ. лица, орган местного самоуправления** | **Предложения о внесении изменений в ПЗЗ ПГО** |
| 1 | Полунов Вячеслав Викторович  (от 15.03.2021 г. № 19) | В регламентах территориальной зоны **К1** предусмотреть вид использования **«хранение автотранспорта»** (код 2.7.1 по Классификатору)как основной вид разрешенного использования земельных участков.  Предложение внесено с целью предоставления возможности формирования земельного участка под ранее выстроенный капитальный гараж. |
| 2 | Канипов Артём  Борисович  (от 15.03.2021 г. № 20) | Дополнительно внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны **Ц2** вид разрешенного использования – **«объекты дорожного сервиса»** (код 4.9.1 по Классификатору).  В целях эффективного использования земельных участков, для реализации прав и законных интересов граждан, заявитель планирует разместить на территории, входящей в территориальную зону Ц2 объект дорожного сервиса (автомобильную мойку) |
| 3 | отдел территориального развития управления экономики и собственности (от 24.03.2021 г. № 24) | Для приведения в соответствие действующему законодательству, статью 1 главы 1 части 1изложить в следующей редакции:  «Понятия, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве, Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=2AED3DD2A9A2C799E7F05338E21E203FA4E2BCAD93C952034F4C626088C134E100A7F3AF2B5541021B5713F35El4T3I) Российской Федерации, а также иных нормативных правовых актах в области градостроительной деятельности.». |

Для реализации прав граждан и юридических лиц при подготовке проекта изменений, вносимых в ПЗЗ ПГО Комиссия рассмотрела и учла вышеуказанные предложения, поскольку они не противоречат Генеральному плану Партизанского городского округа.

После публикации в средствах массовой информации сообщения о назначении публичных слушаний и сообщения о приеме предложений и замечаний по подготовленному проекту внесения изменений в срок до

09 июля 2021года в Комиссию поступило 1 предложение от структурного подразделения органа местного самоуправления – отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа. По данному предложению Комиссией сделан анализ и оно будет учтено при доработке Проекта.

Принято в работу следующее предложение, поступившее после публикации сообщения о назначении публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инициатора – юр. лица, физ. лица, орган местного самоуправления** | **Предложения о внесении изменений в ПЗЗ ПГО** |
| 1 | отдел территориального развития управления экономики и собственности (от 14.05.2021 г. № 37) | 1). В пунктах 2 и 3 статьи 35 главы 8 части 1 Правил землепользования и застройки Партизанского городского округаслова «в течение 30-ти дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней».  Сроки, указанные в статье 35 Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа необходимо привести в соответствие в связи с вступившими в силу изменениями частей 4 и 5 статьи 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=2AED3DD2A9A2C799E7F05338E21E203FA4E2BCAD93C952034F4C626088C134E100A7F3AF2B5541021B5713F35El4T3I) Российской Федерации.  В соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ необходимо внести изменения в ПЗЗ ПГО.  2). В территориальных зонах Ж1, Ж2, Ц1, Ц2, ЦС1, ЦС2, ЦС3, ЦС4, К2 для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» в столбце «Параметры разрешенного использования» слова «Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей» заменить словами «Размеры земельных участков: минимальная площадь – 30 кв.м.; максимальная площадь - 120 кв. м.».  Ранее установленные предельные размеры земельных участков для хранения автотранспорта в территориальных зонах Ж1, Ж2, Ц1, Ц2, ЦС1, ЦС2, ЦС3, ЦС4, К2 нерациональны. |

По данному предложению Комиссией сделан анализ и оно будет учтено при доработке Проекта.