



Общество с ограниченной ответственностью

## «Находка Проект»

Свидетельство № П-5-12-0308 от 22 августа 2012г.

692917, РФ, Приморский край, г.Находка, ул.Верхне-Морская, 6 «Б».

(4236) 69-12-99; факс (4236) 697-684

E-mail: [nahodkaproekt@mail.ru](mailto:nahodkaproekt@mail.ru)

*Заказчик*

*ООО «Возрождение»*

*Проект планировки и межевания территории,  
площадью 1,05га в районе улиц Замараева, Дунайская в  
городе Партизанске Приморского края*

*Документация по планировке территории*

*Раздел 2. Проект планировки территории  
с проектом межевания в его составе.  
Материалы по обоснованию*

*Подраздел 2.1 Исходные данные*

*1786-2020-ГД.2*

*Том 2.1*



**Находка Проект**  
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

## «Находка Проект»

Свидетельство № П-5-12-0308 от 22 августа 2012г.

692917, РФ, Приморский край, г.Находка, ул.Верхне-Морская, 6 «Б».

(4236) 69-12-99; факс (4236) 697-684

E-mail: [nahodkaproekt@mail.ru](mailto:nahodkaproekt@mail.ru)

**Заказчик**

**ООО «Возрождение»**

*Проект планировки и межевания территории,  
площадью 1,05га в районе улиц Замараева, Дунайская в  
городе Партизанске Приморского края*

*Документация по планировке территории*

*Раздел 2. Проект планировки территории  
с проектом межевания в его составе.  
Материалы по обоснованию*

*Подраздел 2.1 Исходные данные*

*1786-2020-ГД.2*

*Том 2.1*

*Директор*

**О.А. Бондарчук**

*Главный архитектор проекта*

**О.В. Большов**



## Содержание тома 2.1

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
1786-2020-ГД.С2.1	Содержание тома 2.1	2	
1786-2020-ГД.СП	Состав проекта	4	
1786-2020-ГД.2	Раздел 2. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Материалы по обоснованию		
<b>Подраздел 2.1 Исходные данные</b>			
Приложение А	Постановление администрации Партизанского городского округа №1474-па от 24.11.2020г. "О подготовке документации по планировке и межеванию территории в городе Партизанске"	6-7	2 листа
Приложение Б	Схема границ территории. Приложение 1	8	1 лист
Приложение В	Карта градостроительного зонирования г.Партизанск	9	1 лист
Приложение Г	Зоны с особыми условиями использования территории Партизанского городского округа	10	1 лист
Приложение Д	Выписки из ЕГРН	10-38	29 листов
Приложение Е	Свидетельство СРО	39-44	6 листов
2020/23.12-ИГИ	Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий		
	Инженерно-геодезические изыскания		
	Горно-геологическое обоснование застройки участка Партизанского каменноугольного месторождения в г.Партизанск, район ул.Замараева, Дунайская		
	Заключение о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки		
	Ответ администрации Партизанского городского округа № 1.2-06-10/1722 от 18.03.2021		

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кушнир Н.В.			
ГАП		Большов О.В.			

1786-2020-ГД.С2.1

Содержание тома 2.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Находка Проект»  
г. Находка

## Состав проекта



Номер тома/альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	1786-2020-ГД.1	Раздел 1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.	
		Основная (утверждаемая) часть.	
	1786-2020-ГД.2	Раздел 2. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Материалы по обоснованию	
2.1		Подраздел 2.1 Исходные данные	
2.2		Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию	

*Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.*

Главный архитектор проекта



О.В. Большов

Инв. № подл.	Подл. и дата						1786-2020-ГД.СП	Стадия	Лист	Листов
	Взаим. инв. №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1786-2020-ГД.СП	Состав проекта			
										Разработал
ГАП		Большов О.В.					ООО «Находка Проект» г. Находка			
										



*Раздел 2*

*Проект планировки территории  
с проектом межевания в его составе.*

*Материалы по обоснованию*

*Подраздел 2.1 Исходные данные*

*1786-2020-ГД.2*

## Приложение А


**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
24 ноября 2020 г.
№ 1474-па
**О подготовке документации по планировке  
и межеванию территории в городе Партизанске**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Партизанского городского округа, утвержденным решением Думы Партизанского городского округа от 30 октября 2009 г. № 165 «Об утверждении Генерального плана Партизанского городского округа», Правилами землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденными решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 г. № 369, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение», на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить градостроительную документацию по планировке и межеванию территорий площадью примерно 1,05 га в районе улиц Замараева, Дунайская (схема границ территории – приложение № 1).

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2

Лист

0

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» заказчиком подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить срок подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, шесть месяцев.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления до 22 декабря 2020 г. по адресу: 692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. № 12 (отдел территориального развития) или по электронному адресу: [architektura@partizansk.org](mailto:architektura@partizansk.org).

5. Отделу территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа организовать проверку документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести» и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в течение 3 рабочих дней с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации М.Ю.Селютина.

Глава городского округа



О.А.Бондарев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2



Приложение Б

Приложение №1

Схема границ территории



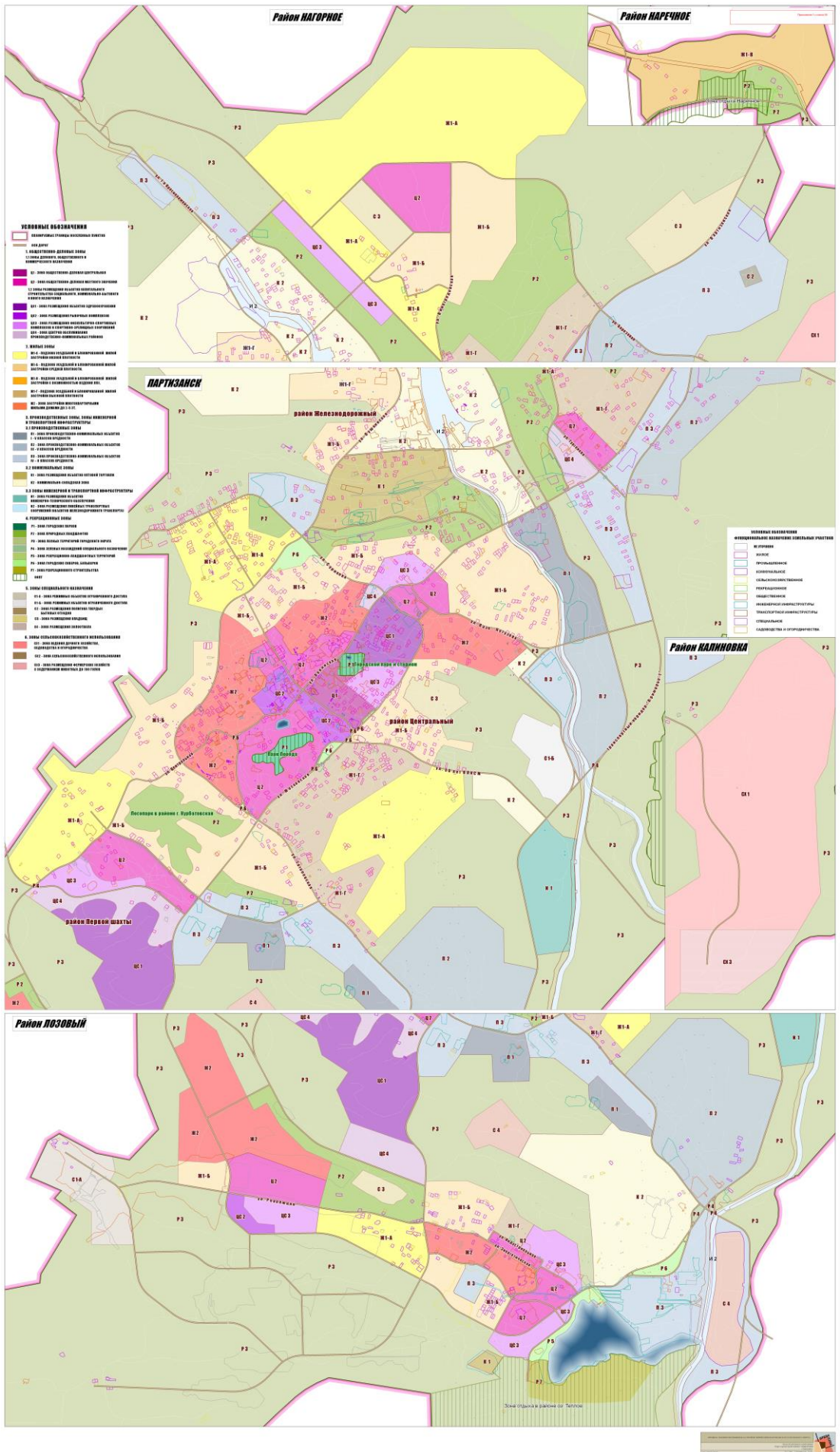
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

И з	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1741-2020-ГД.2



Приложение В



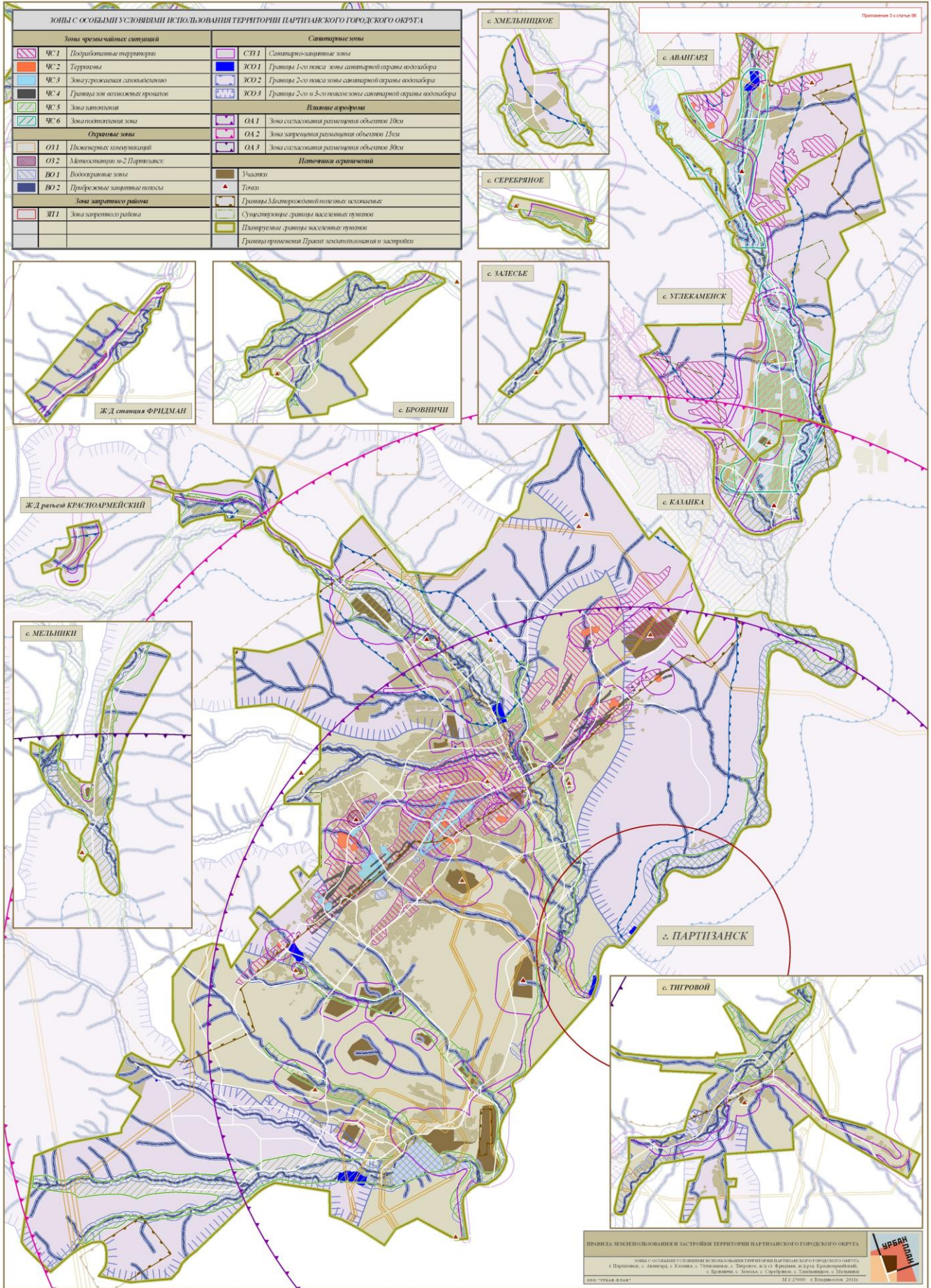
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1786-2020-ГД.2



# Приложение Г



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2

Приложение Д

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ФГИС ЕГРН**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
Раздел 1  
На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>          </u> Всего листов выписки: <u>          </u>
<b>04.12.2020 № 99/2020/364078723</b>	
Кадастровый номер:	<b>25:33:180113:1990</b>

Номер кадастрового квартала:	25:33:180113
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замаева, дом 1
Площадь:	1948 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	332716.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:33:180113:1745
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.12.2020 № 99/2020/364078723		
Кадастровый номер:		25:33:180113:1990

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения торговой зоны
Сведения о кадастровом инженере:	Лангай Татьяна Викторовна №25-11-91, ООО "ТЕМПИС"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>04.12.2020 № 99/2020/364078723</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:33:180113:1990</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кушнир Наталья Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>04.12.2020 № 99/2020/364078723</b>			
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1990</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	19.12.2014		
номер государственной регистрации:	25-25-14/034/2014-491		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 25.12.2015		
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Скиф", ИНН: 2509041606		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 15.02.2013 №17 Д/13, дата регистрации 19.12.2014, №25-25-14/034/2014-491		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

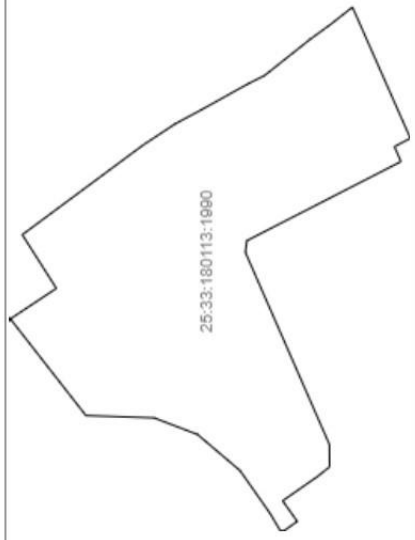
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>04.12.2020 № 99/2020/364078723</b>		
Кадастровый номер: <b>25.33:180113:1990</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют      Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.12.2020 № 99/2020/364078723		
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1990</b>		

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
		начальная		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
1	1	1			-		данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <b>3.2</b> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2:</b> _____	Всего листов выписки: _____
<b>04.12.2020 № 99/2020/364078723</b>		
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1990</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359429.23	2251036.77	626003000000	0.09
2	359440.2	2251050.79	626003000000	0.09
3	359433.52	2251055.22	626003000000	0.09
4	359438.47	2251063	626003000000	0.09
5	359420.92	2251076.01	626003000000	0.09
6	359416.27	2251079.08	626003000000	0.09
7	359412.14	2251081.3	626003000000	0.09
8	359405.73	2251084.87	626003000000	0.09
9	359403.29	2251086.09	626003000000	0.09
10	359396.68	2251091.34	626003000000	0.09
11	359393.75	2251093.47	626003000000	0.09
12	359390.52	2251096.01	626003000000	0.09
13	359382.11	2251076.99	626003000000	0.09
14	359384.42	2251075.78	626003000000	0.09
15	359383.48	2251073.61	626003000000	0.09

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

1786-2020-ГД.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.12.2020 № 99/2020/364078723		
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1990</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	359405.85	2251062.14	626003000000	0.09
17	359406.08	2251060.46	626003000000	0.09
18	359393.87	2251032.58	626003000000	0.09
19	359393.84	2251029.32	626003000000	0.09
20	359395.61	2251027.92	626003000000	0.09
21	359400.66	2251024.4	626003000000	0.09
22	359398.54	2251021.42	626003000000	0.09
23	359400.54	2251020	626003000000	0.09
24	359401.04	2251020.13	626003000000	0.09
25	359402.49	2251022.58	626003000000	0.09
26	359406.85	2251028.79	626003000000	0.09
27	359413.03	2251034.03	626003000000	0.09
28	359419.35	2251036.44	626003000000	0.09

Система координат

Зона №

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

1786-2020-ГД.2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подпись	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.12.2020 № 99/2020/364075944	
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:2025</b>	

Номер кадастрового квартала:	25:33:180113
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замарева, д. 1-а/7
Площадь:	60 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102650.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.12.2020 № 99/2020/364075944		
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:2025</b>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов
Сведения о кадастровом инженере:	Лангай Татьяна Викторовна №25-11-91, ООО "ТЕМПИС"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

1786-2020-ГД.2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.12.2020 № 99/2020/364075944	
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:2025</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кушнир Наталья Владимировна

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____	
04.12.2020 № 99/2020/364075944		25:33:180113:2025	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	18.02.2013	
	номер государственной регистрации:	25-25-14/021/2013-331	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2013 по 05.07.2017	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сушеская Валерия Витальевна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора от 09.07.2012 №88 л/12, дата регистрации 18.02.2013, №25-25-14/021/2013-331; соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 05.02.2013, дата регистрации 18.02.2013, №25-25-14/021/2013-335	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

1786-2020-ГД.2

Лист

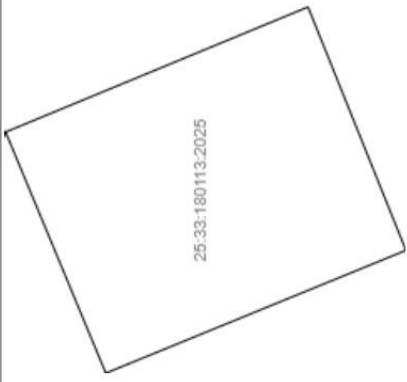
16

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
04.12.2020	№ 99/2020/364075944		
Кадастровый номер:		25:33:180113:2025	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

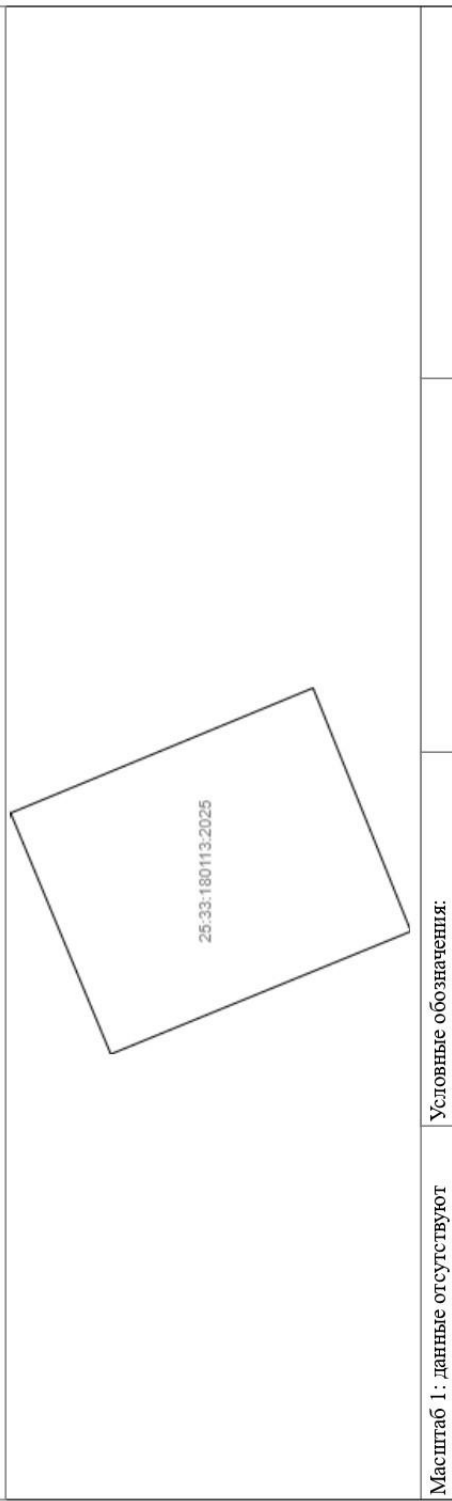
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
04.12.2020 № 99/2020/364075944			
Кадастровый номер:		25:33:180113:2025	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют      Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
04.12.2020 № 99/2020/364075944	
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:2025</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	359416.5	2251120.54	0.09
2	359419.16	2251126.94	0.09
3	359411.13	2251130.26	0.09
4	359408.53	2251123.8	0.09

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

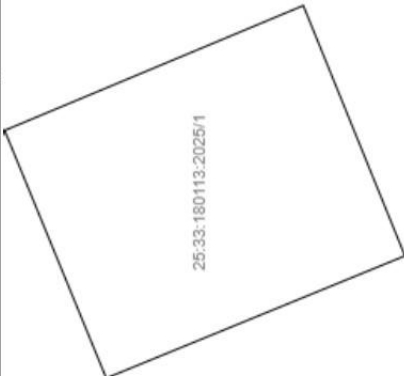
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4</u> : _____	
<b>04.12.2020 № 99/2020/364075944</b>	
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:2025</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>25:33:180113:2025/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>04.12.2020 № 99/2020/364075944</b>		<b>25:33:180113:2025</b>	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	33	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.04.2017
данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.12.2020 № 99/2020/364075944			
Кадастровый номер:		25:33:180113:2025	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 25, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	359415.96	2251121.84	данные отсутствуют	0.09
5	359415.96	2251121.84	данные отсутствуют	0.09
6	359417.93	2251126.64	данные отсутствуют	0.09
7	359412.14	2251129.06	данные отсутствуют	0.09
8	359410.17	2251124.21	данные отсутствуют	0.09

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(инв. объекта недвижимости)	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>          </u>
Всего листов выписки: <u>          </u>	
04.12.2020 № 99/2020/364073662	
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>	

Номер кадастрового квартала:	25:33:180113
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 25:33:18 01 13:0305
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здании. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замарева, дом 1
Площадь:	1123 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1921273.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
04.12.2020 № 99/2020/364073662	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для здания городского продовольственного рынка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.12.2020 № 99/2020/364073662		
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».
Получатель выписки:	Кулинич Наталья Владимировна

Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		подпись	

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>04.12.2020 № 99/2020/364073662</b>		<b>25:33:180113:1678</b>	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чумаков Ольга Петровна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-14/008/2005-291 от 20.01.2006	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия


М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки: _____
04.12.2020 № 99/2020/364073662		25:33:180113:1678	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>04.12.2020 № 99/2020/364073662</b>			
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

Земельный участок	
Лист № <u>  3.1  </u> Раздела <u>  3.1  </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>  3.1  </u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>
<b>04.12.2020 № 99/2020/364073662</b>	
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки						
	начальная	конечная	данные				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5273	5274	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5273	5280	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5274	5275	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5275	5276	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5276	5277	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5277	5278	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5278	5279	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	5279	5280	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

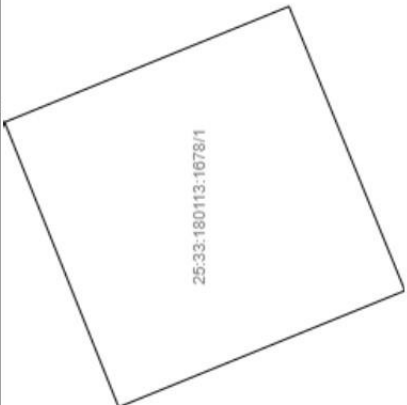




Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4</u> : _____	
<b>04.12.2020 № 99/2020/364073662</b>	
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>25:33:180113:1678/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.12.2020 № 99/2020/364073662		
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>		

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	974.11	Иные ограничения (обременения) прав. Временные

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.12.2020 № 99/2020/364073662			
Кадастровый номер: <b>25:33:180113:1678</b>			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК 25, зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
9	359433.38	2251164.71	данные отсутствуют
9	359433.38	2251164.71	данные отсутствуют
10	359404.52	2251176.46	данные отсутствуют
11	359392.75	2251147.62	данные отсутствуют
12	359421.81	2251135.8	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

1786-2020-ГД.2

## Приложение Е

**Саморегулируемая организация**  
*основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации*  
**Некоммерческое партнерство**  
**«Объединение градостроительного планирования и проектирования»**

Земельный пер., 4, Москва, 119121, www.srosp.ru  
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
 СРО-П-021-28082009

г. Москва

«22» августа 2012 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-5-12-0308

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Находка Проект"**

ОГРН 1082508004644, ИНН 2508086717, 692917, Приморский край, г.Находка, ул.Верхне-Морская, дом 6Б

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0308-05 от «21» августа 2012 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» августа 2012 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «22» ноября 2011 г. № П-4-11-0308

Президент

Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса

И. Шамузафаров

И.П.



№ 0002509 \*

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0002510

№ 0002511

Свидетельство без приложений недействительно.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2

Лист

35



Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «22» августа 2012 г.  
№ П-5-12-0308

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» Общество с ограниченной ответственностью "Находка Проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

№ 0002510 \*

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата







Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «22» августа 2012 г.  
№ П-5-12-0308

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»**

**Общество с ограниченной ответственностью "Находка Проект"**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

№ 0002511 \*

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2

Лист

38



Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "Находка Проект"  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
9	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
10	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
11	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
12	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью "Находка Проект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Президент  
Действительный государственный Советник  
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №
	44	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2

Лист

39