



СТУДИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ОРТО»
(СТП «ОРТО»)

690014, Владивосток, ул. Посьетская, 28А

тел: 89084469190, 89149756635,

E-mail: 4232412760@mail.ru

Заказчик: Управление экономики и
собственности
администрации
Партизанского городского
округа.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №109 ПО
УЛ.ПУШКИНСКОЙ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСК**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

31/02-22-ОРТО-ПМ

Том 3

Владивосток 2022г.

Согласовано:			
Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	



СТУДИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ОРТО»
(СТП «ОРТО»)

690014, Владивосток, ул. Посьетская, 28А
тел: 89084469190, 89149756635,
E-mail: 4232412760@mail.ru

Заказчик: Управление экономики и
собственности
администрации
Партизанского городского
округа.

"УТВЕРЖДЕН

Администрация Партизанского
городского округа
от «___» _____ 2022г.
№ _____ "

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №109 ПО
УЛ.ПУШКИНСКОЙ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСК**

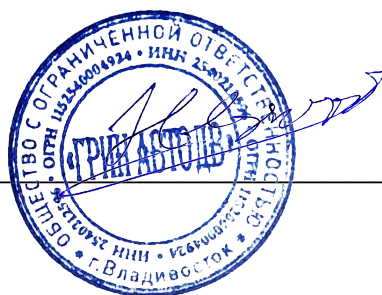
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

31/02-22-ОРТО-ПМ

Том 3

Директор



Новиков И.З.

Владивосток 2022г.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	31/02-22-ОРТО-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории.	
		<i>Графические материалы основной части проекта планировки территории</i>	
	Приложение 1	Чертеж красных линий	
	Приложение 2	Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
2	31/02-22-ОРТО-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		<i>Графические материалы по обоснованию проекта планировки</i>	
	Приложение 1	Фрагмент карты планировочной структуры города Партизанска с отображением границ элемента планировочной структуры	
	Приложение 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
	Приложение 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Приложение 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
	Приложение 5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	
	Приложение 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Приложение 7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не выполняется
3	31/02-22-ОРТО-ПМ	Проект межевания	
		<i>Графические материалы проекта межевания</i>	
	Приложение 1	Чертеж межевания территории отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, границы существующих земельных участков, местоположение объектов капитального строительства.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение 2	Чертёж межевания территории. Основная часть. Образуемые земельные участки из земель государственная собственность на которые не разграничена.	

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1 Документация по планировке территории в районе многоквартирного дома №109 по ул.Пушкинская г. Партизанск -разработана СТП «ОРТО» (ООО «Грин авто ДВ») на основании – Постановления Администрации Партизанского городского округа №145-ра от 10.02.2021г.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:

– Генерального плана Партизанского городского округа, утвержденного Решением Думы Партизанского городского округа от 30.10.2009 г. № 165)

– Правил Землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденных Решением Думы ПГО от 30.09.2011 г.№ 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Утвержден
Администрация Партизанского
городского округа
от « ___ » _____ 2022г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №109 ПО УЛ.ПУШКИНСКАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСК

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Партизанского городского округа Приморского края в соответствии с постановлением Администрации Партизанского городского округа №145-ра от 10.02.21г. и состоит из участков, сведения о которых приведены ниже в таблице, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 7,0074 га.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид права / Правообладатель	Целевое назначение земельного участка	Примечание
1.	25:33:180109:1056	3948	Коммунальная	Для тепловой сети подземной прокладки	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
2.	25:33:180109:1082	695	Частная	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Приморский край, г. Партизанск, ул. Фабричная, дом 20
3.	25:33:180109:1023	18	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Пушкинская, 109
4.	25:33:180109:1016	58	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 25А
5	25:33:180109:3619	49	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 25А

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид права / Правообладатель	Целевое назначение земельного участка	Примечание
6	25:33:180109:1062	49	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 25А
7	25:33:180109:1061	58	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 25А
8	25:33:180109:75	47	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 25А
9	25:33:180109:1060	57	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 25А
10	25:33:180109:958	1080	Коммунальная	Для размещения котельной	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 15С
11	25:33:180109:3865	95	Частная	Для индивидуального гаража	Приморский край, г. Партизанск, ул. Миришниченко, 11

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Проектом планировки территории в границах проектирования определены зоны размещения объектов капитального строительства:

-Зона застройки объектами среднеэтажной жилой застройки (Выделена для застройки жилыми домами высотой не более 8 надземных этажей);

-Зона застройки объектами блокированной жилой застройки (Выделена для застройки жилыми домами высотой не более 2 надземных этажей);

-Зона застройки объектами гаражного назначения (Выделена для застройки отдельностоящих и пристроенных гаражей предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан);

- Зона застройки объектами коммунального обслуживания (Выделена для размещения сооружений предназначенных обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами)

- Зона застройки объектами торговли (Выделена для размещения объектов предназначенных для продажи товаров)

-Территория общего пользования (за исключения улично-дорожной сети) (Выделена для размещения объектов благоустройства, малых архитектурных форм. Территория общего пользования)

-Зона объектов транспортной инфраструктуры (Предназначена для размещения автомобильных проездов, пешеходных тротуаров. Территория общего пользования).

Для каждой зоны определены возможные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами Землепользования и застройки Партизанского городского округа, , утвержденных решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года № 369,а именно:

1) В зоне застройки объектами среднеэтажной жилой застройки:

- «Среднеэтажная жилая застройка»

-2) В зоне застройки объектами блокированной жилой застройки:

- «Блокированная жилая застройка»

3) В зоне застройки объектами гаражного назначения:

- «Объекты гаражного назначения» ;

4) В зоне застройки объектами коммунального обслуживания:

-«Коммунальное обслуживание»

5) В зоне застройки объектами торговли:

-«Магазины»

б) Территория общего пользования (за исключения улично-дорожной сети):

-«Земельные участки (территории) общего пользования»

7) в Зоне объектов транспортной инфраструктуры

-«Земельные участки (территории) общего пользования»

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается этапов для образования земельных участков:

Образование земельных участков из неразграниченных земель

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией	Адрес
1.	25:33:180104:3У1	5737	«Среднеэтажная	Образование	Приморский

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотримые настоящей документацией	Адрес
			жилая застройка»	земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
2.	25:33:180104:3У2	7213	«Среднеэтажная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
3.	25:33:180104:3У3	3850	«Среднеэтажная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
4.	25:33:180104:3У4	2253	«Блокированная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
5.	25:33:180104:3У5	2193	«Блокированная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
6.	25:33:180104:3У6	2622	«Блокированная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией	Адрес
				разграничена	
7.	25:33:180104:3У7	2081	«Блокированная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
8	25:33:180104:3У8	2284	«Блокированная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
9	25:33:180104:3У9	2782	«Блокированная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
10	25:33:180104:3У10	1983	«Блокированная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
11	25:33:180104:3У11	99	«Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
12	25:33:180104:3У12	5658	«Земельные участки (территории) общего	Образование земельного участка из земель,	Приморский край, г. Партизанск, ул.

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией	Адрес
			пользования»	государственная собственность на которые не разграничена	Партизанская, дом 112
13	25:33:180104:3У13	286	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
14	25:33:180104:3У14	3505	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
15	25:33:180104:3У15	436	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
16	25:33:180104:3У16	423	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
17	25:33:180104:3У17	1878	«Хранение автотранспорта»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией	Адрес
18	25:33:180104:3У18	1919	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
19	25:33:180104:3У19	2260	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
20	25:33:180104:3У20	10241	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
21	25:33:180104:3У21	4006	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
22	25:33:180104:3У22	817	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
23	25:33:180104:3У23	1461	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией	Адрес
				собственность на которые не разграничена	
24	25:33:180104:83:3У1	217	«Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка путем перераспределения	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112
25	25:33:180104:958:3У1	1742	«Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка путем перераспределения	Приморский край, г. Партизанск, ул. Партизанская, дом 112

2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ МСК-25, зона 2

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблицах 3-10

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У1 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363099.56	2252202.89	15.	363080.71	2252130.85
2.	363097.54	2252202.88	16.	363083.36	2252129.34
3.	363088.61	2252215.24	17.	363076.20	2252116.79
4.	363066.55	2252215.09	18.	363124.95	2252117.20
5.	363067.03	2252202.67	19.	363142.48	2252117.35
6.	363067.31	2252195.23	20.	363141.65	2252152.43
7.	363073.71	2252194.00	21.	363141.15	2252173.94
8.	363072.56	2252167.42	22.	363148.16	2252174.06
9.	363072.30	2252166.63	23.	363148.10	2252179.98
10.	363073.29	2252138.15	24.	363155.76	2252180.13
11.	363075.60	2252138.27	25.	363155.66	2252184.44
12.	363076.13	2252129.29	26.	363140.82	2252184.36
13.	363073.97	2252129.17	27.	363112.56	2252183.50
14.	363074.00	2252119.41	28.	363112.18	2252202.98
			29.	363099.56	2252202.89

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У2 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363232.74	2252254,01	15.	363146.37	2252203,21
2.	363075.18	2252251,76	16.	363133.43	2252220,62
3.	363070.39	2252251,70	17.	363136.81	2252220,78
4.	363070.91	2252228,03	18.	363155.42	2252195,36
5.	363072.10	2252224,03	19.	363155.28	2252202,12
6.	363093.40	2252224,41	20.	363173.11	2252202,49
7.	363108.89	2252202,96	21.	363173.10	2252203,20
8.	363112.18	2252202,98	22.	363180.99	2252210,37
9.	363112.56	2252183,50	23.	363181.07	2252213,17
10.	363140.82	2252184,36	24.	363181.48	2252216,06
11.	363155.66	2252184,44	25.	363182.49	2252218,57
12.	363155.58	2252187,99	26.	363184.40	2252220,75
13.	363155.52	2252190,91	27.	363233.58	2252221,82
14.	363155.49	2252255,01	28.	363232.74	2252254,01

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У3 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	362979,00	2252388,56	6	363062,48	2252468,69
2.	362982,99	2252391,63	7.	363045,27	2252468,49
3.	362988,13	2252385,42	8.	363042,13	2252476,78
4.	363011,64	2252393,84	9.	362967,67	2252402,26
5.	363062,80	2252441,86	10.	362979,00	2252388,56

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У4 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363193,99	2252448,92	8.	363164,44	2252413,47
2.	363158,98	2252448,51	9.	36163,85	2252412,37
3.	363158,93	2252414,20	10.	363158,91	2252411,77
4.	363162,31	2252414,62	11.	363158,89	2252393,50
5.	363162,91	2252415,90	12.	363200,44	2252393,73
6.	363165,59	2252415,87	13.	363199,79	2252448,99
7.	363165,62	2252413,44	14.	363193,99	2252448,92

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У5 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м	№ п/п	Координаты, м
-------	---------------	-------	---------------

	X	Y		X	Y
1.	363158,98	2252448,51	5.	363201,04	2252507,49
2.	363193,99	2252448,92	6.	363159,06	2252507,05
3.	363193,48	2252485,65	7.	363158,98	2252448,51
4.	363201,27	2252485,83			

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У6 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363115,95	2252452,68	14.	363129,59	2252404,13
2.	363096,63	2252452,26	15.	363099,56	2252403,00
3.	363111,58	2252431,44	16.	363099,45	2252405,87
4.	363110,46	2252430,84	17.	363101,49	2252405,92
5.	363107,71	2252432,34	18.	363101,54	2252405,45
6.	363101,45	2252441,19	19.	363129,54	2252406,65
7.	363100,40	2252443,70	20.	363129,04	2252416,79
8.	363098,30	2252446,71	21.	363118,26	2252417,35
9.	363093,81	2252452,20	22.	363114,09	2252422,88
10.	363074,66	2252451,77	23.	363115,70	2252423,91
11.	363075,35	2252392,86	24.	363116,63	2252423,69
12.	363116,70	2252393,27	25.	363115,95	2252452,68
13.	363129,96	2252393,34			

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У7 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363074,66	2252451,77	11.	363074,04	2252505,62
2.	363093,81	2252452,20	12.	363074,07	2252502,76
3.	363092,51	2252453,78	13.	363076,72	2252498,37
4.	363079,38	2252472,06	14.	363078,71	2252480,22
5.	363079,01	2252472,84	15.	363078,86	2252479,77
6.	363081,32	2252474,03	16.	363076,65	2252478,87
7.	363082,17	2252472,40	17.	363076,32	2252479,60
8.	363096,63	2252452,26	18.	363074,40	2252497,50
9.	363115,95	2252452,68	19.	363074,12	2252497,93
10.	363114,69	2252506,06	20.	363074,66	2252451,77

Таблица 10

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У8 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м	№ п/п	Координаты, м
-------	---------------	-------	---------------

	X	Y		X	Y
1.	363074,63	2252372,87	5.	363119,00	2252381,09
2.	363075,26	2252356,76	6.	363077,00	2252380,67
3.	363082,76	2252325,70	7.	363077,07	2252372,93
4.	363119,19	2252326,22	8.	363074,63	2252372,87

Таблица 11

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У9 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363015,02	2252356,21	8.	363064,42	2252372,59
2.	363012,35	2252354,97	9.	363064,41	2252369,76
3.	363022,01	2252314,92	10.	363054,89	2252367,58
4.	363075,07	2252325,59	11.	363042,45	2252364,73
5.	363082,76	2252325,70	12.	363037,09	2252363,79
6.	363075,26	2252356,76	13.	363034,51	2252363,34
7.	363074,63	2252372,87	14.	363015,02	2252356,21

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У10 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363012,35	2252354,97	7.	362963,00	2252310,10
2.	362989,92	2252344,49	8.	362971,05	2252310,37
3.	362987,39	2252343,87	9.	363013,64	2252313,24
4.	362978,38	2252341,67	10.	363022,01	2252314,92
5.	362977,81	2252344,76	11.	363012,35	2252354,97
6.	362958,93	2252341,83			

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У11 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	362979,00	2252388,56	4.	362985,81	2252380,33
2.	362971,88	2252383,08	5.	362984,25	2252382,23
3.	362977,67	2252374,63	6.	362979,00	2252388,56

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У12 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363227,79	2252393,88	46.	362989,92	2252344,49
2.	363200,44	2252393,73	47.	363012,35	2252354,97

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
3.	363132.55	2252393.36	48.	363015.02	2252344.49
4.	363132.55	2252393.28	49.	363034.51	2252354.97
5.	363131.95	2252392.05	50.	363037.09	2252356.21
6.	363130.01	2252391.96	51.	363042.45	2252363.34
7.	363129.96	2252393.34	52.	363054.89	2252363.79
8.	363116.70	2252393.27	53.	363058.53	2252364.73
9.	363075.35	2252392.86	54.	363064.41	2252367.58
10.	363074.12	2252497.93	55.	363064.42	2252368.42
11.	363069.86	2252504.53	56.	363077.07	2252369.76
12.	363042.13	2252476.78	57.	363077.00	2252372.59
13.	363045.27	2252468.49	58.	363119.00	2252372.93
14.	363062.48	2252468.69	59.	363119.02	2252380.67
15.	363062.80	2252441.86	60.	363144.18	2252381.09
16.	363011.64	2252393.84	61.	363144.25	2252376.32
17.	362988.13	2252385.42	62.	363140.68	2252376.58
18.	362982.99	2252391.63	63.	363139.00	2252382.26
19.	362979.00	2252388.56	64.	363139.23	2252382.32
20.	362984.25	2252382.23	65.	363140.59	2252382.62
21.	362986.36	2252379.67	66.	363147.10	2252383.87
22.	362987.12	2252380.22	67.	363160.79	2252384.74
23.	362988.56	2252378.26	68.	363186.52	2252384.66
24.	362990.99	2252380.07	69.	363186.41	2252386.64
25.	363014.84	2252388.61	70.	363158.77	2252385.79
26.	363062.87	2252433.70	71.	363147.48	2252383.34
27.	363063.49	2252386.49	72.	363146.77	2252384.35
28.	363048.15	2252375.85	73.	363146.69	2252382.21
29.	363042.95	2252374.72	74.	363162.25	2252382.21
30.	363033.96	2252372.67	75.	363199.55	2252376.53
31.	363029.47	2252371.75	76.	363228.26	2252376.25
32.	363012.83	2252367.55	77.	363227.79	2252377.24
33.	363008.52	2252366.20	78.	363206.48	2252377.57
34.	363003.83	2252364.38	79.	363188.78	2252393.88
35.	362995.68	2252359.71	80.	363188.90	2252383.45
36.	362992.30	2252357.25	81.	363202.40	2252383.76
37.	362988.61	2252354.24	82.	363210.40	2252385.90
38.	362985.02	2252351.37	82.	363220.92	2252385.68
39.	362984.85	2252351.57	83.	363222.31	2252384.83
40.	362980.39	2252347.83	85.	363221.77	2252383.35
41.	362979.38	2252349.05	86.	363220.90	2252383.01
42.	362977.18	2252348.15	87.	363210.02	2252380.90
43.	362977.81	2252344.76	88.	363206.48	2252381.19
44.	362978.38	2252341.67	89.	362989.92	2252383.25
45.	362987.39	2252343.87	90.	363012.35	2252383.45

Таблица 15

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У13 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м	№ п/п	Координаты, м
-------	---------------	-------	---------------

	X	Y		X	Y
1.	363132.26	2252409.00	12.	363137.18	2252451.66
2.	363131.79	2252408.98	13.	363137.46	2252447.67
3.	363132.54	2252393.42	14.	363143.36	2252447.98
4.	363132.55	2252393.36	15.	363145.62	2252445.02
5.	363139.39	2252393.39	16.	363145.60	2252437.97
6.	363139.37	2252393.40	17.	363132.03	2252418.25
7.	363136.50	2252395.85	18.	363131.37	2252418.19
8.	363136.06	2252417.05	19.	363131.72	2252411.62
9.	363149.59	2252436.73	20.	363132.25	2252411.63
10.	363149.62	2252446.37	21.	363132.26	2252409.00
11.	363145.26	2252452.08			

Таблица 16

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У14 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363108.89	2252202.96	12.	363139.99	2252265.15
2.	363093.40	2252224.41	13.	363084.38	2252264.35
3.	363072.10	2252224.03	14.	363084.38	2252269.57
4.	363070.91	2252228.03	15.	363064.98	2252269.29
5.	363070.39	2252251.70	16.	363064.97	2252256.63
6.	363075.18	2252251.76	17.	363065.16	2252251.62
7.	363232.74	2252254.01	18.	363066.55	2252215.09
8.	363232.03	2252274.52	19.	363088.61	2252215.24
9.	363205.13	2252274.46	20.	363097.54	2252202.88
10.	363164.96	2252273.76	21.	363099.56	2252202.89
11.	363139.96	2252273.32	22.	363108.89	2252202.96

Таблица 17

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У15 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363212.13	2252569.25	4.	363197.74	2252552.12
2.	363185.52	2252567.78	5.	363213.05	2252552.53
3.	363186.40	2252551.82	6.	363212.13	2252569.25

Таблица 18

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У16 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363201.27	2252485.83	6.	363211.75	2252480.28
2.	363193.48	2252485.65	7.	363225.28	2252481.37
3.	363193.99	2252448.92	8.	363225.18	2252484.73

4.	363199.79	2252448.99	9.	363225.04	2252487.74
5.	363199.47	2252472.18	10.	363201.27	2252485.83

Таблица 19

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У17 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	362988.56	2252378.26	33.	363003.83	2252364.38
2.	362987.60	2252377.53	34.	363003.40	2252365.81
3.	362982.71	2252373.96	35.	363001.06	2252373.60
4.	362981.26	2252375.95	36.	363000.77	2252374.57
5.	362986.15	2252379.52	37.	363006.21	2252376.78
6.	362986.36	2252379.67	38.	363006.42	2252375.79
7.	362985.81	2252380.33	39.	363008.20	2252367.66
8.	362977.67	2252374.63	40.	363008.52	2252366.20
9.	362965.93	2252361.04	41.	363012.31	2252367.39
10.	362957.31	2252353.45	42.	363012.83	2252367.55
11.	362957.52	2252342.51	43.	363029.47	2252371.75
12.	362958.93	2252341.83	44.	363029.16	2252373.21
13.	362973.68	2252344.12	45.	363027.51	2252380.70
14.	362977.81	2252344.76	46.	363027.30	2252381.69
15.	362977.18	2252348.15	47.	363031.74	2252382.87
16.	362979.38	2252349.05	48.	363031.96	2252381.88
17.	362975.53	2252353.78	49.	363033.64	2252374.15
18.	362974.66	2252354.85	50.	363033.96	2252372.67
19.	362974.04	2252355.63	51.	363042.95	2252374.72
20.	362975.53	2252356.84	52.	363042.71	2252376.21
21.	362978.50	2252359.25	53.	363041.40	2252384.43
22.	362978.80	2252358.88	54.	363041.25	2252385.42
23.	362983.30	2252362.24	55.	363046.47	2252386.23
24.	362988.61	2252354.24	56.	363046.63	2252385.27
25.	362992.30	2252357.25	57.	363047.90	2252377.36
26.	362991.43	2252358.48	58.	363048.15	2252375.85
27.	362987.76	2252365.05	59.	363063.49	2252386.49
28.	362987.25	2252365.91	60.	363063.31	2252400.10
29.	362991.68	2252369.26	61.	363014.84	2252388.61
30.	362992.07	2252368.34	62.	362990.99	2252380.07
31.	362995.10	2252361.09	63.	362988.56	2252378.26
32.	362995.68	2252359.71			

Таблица 20

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У18 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363148.10	2252179.98	13.	363173.53	2252173.11
2.	363148.16	2252174.06	14.	363173.53	2252173.12
3.	363141.15	2252173.94	15.	363173.29	2252190.29

4.	363141.65	2252152.43	16.	363159.40	2252190.00
5.	363142.48	2252117.35	17.	363162.84	2252185.66
6.	363171.36	2252117.59	18.	363160.83	2252183.87
7.	363171.33	2252120.49	19.	363156.28	2252189.92
8.	363170.59	2252140.03	20.	363156.27	2252189.94
9.	363170.28	2252166.93	21.	363155.53	2252189.92
10.	363170.63	2252172.38	22.	363155.76	2252180.13
11.	363163.60	2252180.80	23.	363148.10	2252179.98
12.	363165.41	2252182.67			

Таблица 21

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У19 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363225.28	2252481.37	5.	363200.44	2252393.73
2.	363211.75	2252480.28	6.	363227.79	2252393.88
3.	363199.47	2252472.18	7.	363225.28	2252481.37
4.	363199.79	2252448.99			

Таблица 22

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У20 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363221.09	2252569.74	28.	363143.36	2252447.98
2.	363212.13	2252569.25	29.	363137.46	2252447.67
3.	363213.05	2252552.53	30.	363137.75	2252443.64
4.	363197.74	2252552.12	31.	363128.27	2252442.96
5.	363198.44	2252524.85	32.	363127.56	2252452.94
6.	363173.12	2252524.17	33.	363137.04	2252453.61
7.	363172.16	2252551.44	34.	363137.18	2252451.66
8.	363186.40	2252551.82	35.	363145.26	2252452.08
9.	363185.52	2252567.78	36.	363149.62	2252446.37
10.	363162.85	2252566.54	37.	363149.59	2252436.73
11.	363142.11	2252558.10	38.	363136.06	2252417.05
12.	363116.35	2252544.09	39.	363136.50	2252395.85
13.	363098.48	2252531.22	40.	363139.37	2252393.40
14.	363072.62	2252507.29	41.	363139.39	2252393.39
15.	363071.82	2252506.49	42.	363158.89	2252393.50
16.	363074.07	2252502.76	43.	363158.91	2252411.77
17.	363074.04	2252505.62	44.	363139.60	2252409.41
18.	363114.69	2252506.06	45.	363137.84	2252409.30
19.	363115.95	2252452.68	46.	363137.71	2252411.77
20.	363116.63	2252423.69	47.	363139.85	2252411.86
21.	363119.64	2252419.68	48.	363158.93	2252414.20
22.	363129.49	2252419.22	49.	363159.06	2252507.05
23.	363130.37	2252418.72	50.	363201.04	2252507.49
24.	363131.37	2252418.19	51.	363201.27	2252485.83

25.	363132.03	2252418.25	52.	363225.04	2252487.74
26.	363145.60	2252437.97	53.	363224.07	2252507.73
27.	363145.62	2252445.02	54.	363221.09	2252569.74

Таблица 23

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У21 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363144.18	2252376.58	15.	363139.96	2252273.32
2.	363119.02	2252376.32	16.	363164.96	2252273.76
3.	363119.19	2252326.22	17.	363164.57	2252290.86
4.	363075.07	2252325.59	18.	363160.32	2252290.34
5.	363076.32	2252280.66	19.	363145.50	2252287.85
6.	363071.24	2252279.14	20.	363143.23	2252323.03
7.	363068.05	2252271.54	21.	363140.70	2252323.09
8.	363064.98	2252271.69	22.	363140.66	2252329.02
9.	363064.98	2252269.29	23.	363143.27	2252329.03
10.	363084.38	2252269.57	24.	363143.42	2252332.58
11.	363084.39	2252286.91	25.	363144.20	2252332.62
12.	363103.45	2252299.42	26.	363143.99	2252336.18
13.	363130.45	2252299.33	27.	363143.72	2252339.19
14.	363139.92	2252286.02	28.	363144.18	2252376.58

Таблица 24

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У22 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363063.31	2252400.10	3.	363014.84	2252388.61
2.	363062.87	2252433.70	4.	363063.31	2252400.10

Таблица 25

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:3У23 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	362977.67	2252374.63	6.	362957.52	2252342.51
2.	362971.88	2252383.08	7.	362957.31	2252353.45
3.	362979.00	2252388.56	8.	362965.93	2252361.04
4.	362967.67	2252402.26	9.	362977.67	2252374.63
5.	362924.14	2252358.68			

Таблица 26

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:83:3У1 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363155.53	2252189.92	4.	363155.28	2252202.12
2.	363173.29	2252190.29	5.	363155.53	2252189.92
3.	363173.11	2252202.49			

Таблица 27

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180104:958:3У1 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	363084.39	2252286.91	5.	363130.45	2252299.33
2.	363084.38	2252264.35	6.	363103.45	2252299.42
3.	363139.99	2252265.15	7.	363084.39	2252286.91
4.	363139.92	2252286.02			

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 28.

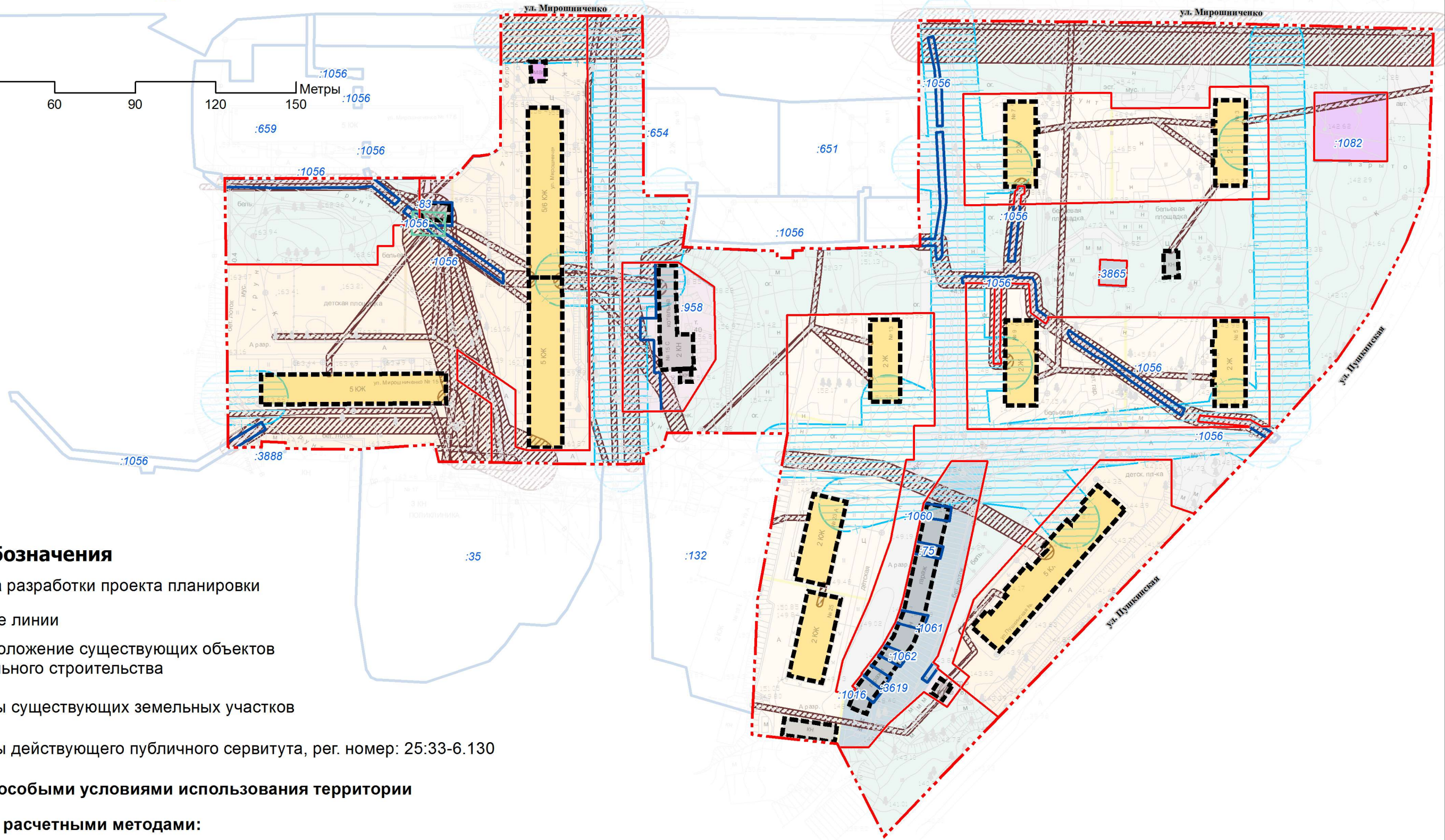
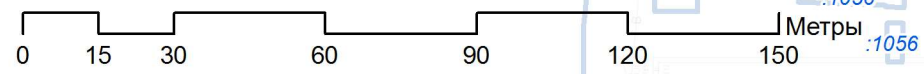
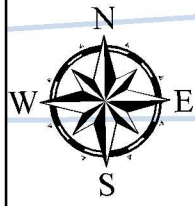
Таблица 28

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	Га	7,0074	7,0074
	в том числе:			
1.1	Площадь территории, стоящей на государственном кадастровом учете	Га	0,6154	7,0074
1.2	Площадь территории, не стоящей на государственном кадастровом учете	Га	6,392	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ПУШКИНСКАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ

Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Красные линии
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Границы действующего публичного сервитута, рег. номер: 25:33-6.130

Границы зон с особыми условиями использования территории

Определенные расчетными методами:

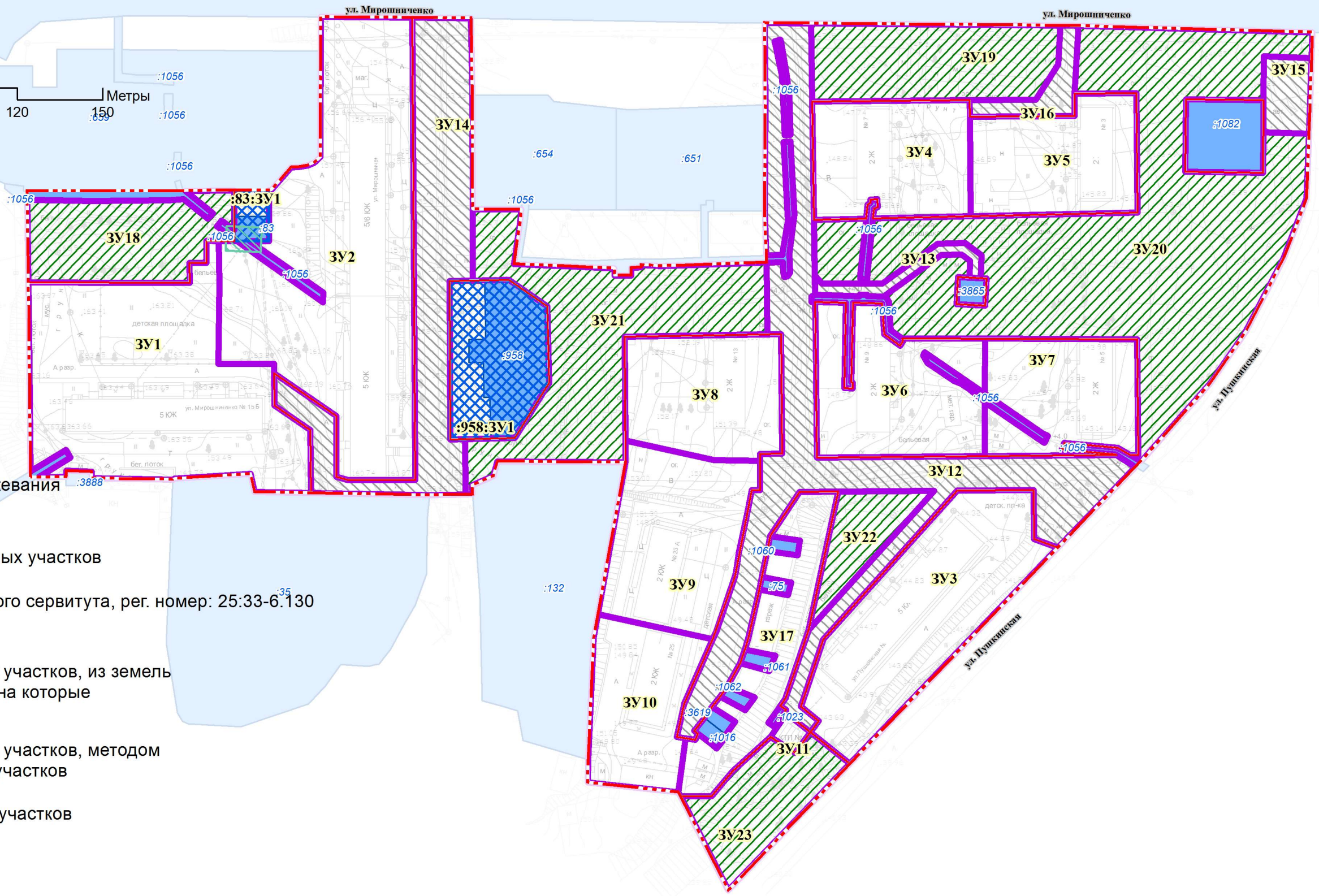
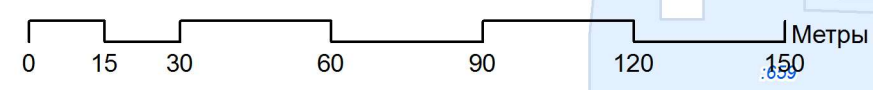
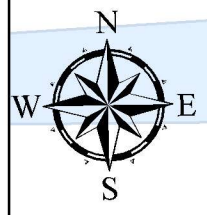
- Охранные зоны инженерных коммуникаций (сетей и объектов электросетевого хозяйства, сетей теплоснабжения, сетей связи)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Масштаб 1:1 000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ПУШКИНСКАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				ГАП Минеев	
				ГИС инж. Соиников	
Проект межевания территории					
Материалы обоснований					
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		ППТ	1	1	
Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства					
СТП "ОРТО"					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ПУШКИНСКАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ

Чертеж межевания территории. Основная часть. Образуемые земельные участки, из земель государственная собственность на которые не разграничена и методом перераспределения земельных участков



Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания
- Красные линии
- Границы существующих земельных участков
- Границы действующего публичного сервитута, рег. номер: 25:33-6.130

Образуемые земельные участки

- Границы образуемых земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена
- Границы образуемых земельных участков, методом перераспределения земельных участков
- 3У1** Номера образуемых земельных участков

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования (за исключением УДС)

Элементы планировочной структуры ранее не устанавливались

Масштаб 1:1 000

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ПУШКИНСКАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Минеев				Проект межевания территории Утверждаемая часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИС инж.		Сойников					ППТ	1	1
						Чертеж межевания территории. Основная часть. Образуемые земельные участки, из земель государственная собственность на которые не разграничена и методом перераспределения земельных участков	СТП "ОРТО"		