



СТУДИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ОРТО»
(ООО «ГРИН АВТО ДВ»)

690014, Владивосток, ул. Посьетская, 28А

тел: 89084469190, 89149756635,

E-mail: 4232412760@mail.ru

Заказчик Управление экономики и
собственности
администрации
Партизанского городского
округа.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №12 ПО
УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСК**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

31/03-22-ОРТО-ПМ

Том 3

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Владивосток 2022г.



СТУДИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ОРТО»
(ООО «ГРИН АВТО ДВ»)

690014, Владивосток, ул. Посьетская, 28А
тел: 89084469190, 89149756635,
E-mail: 4232412760@mail.ru

Заказчик: Управление экономики и
собственности
администрации
Партизанского городского
округа.

"УТВЕРЖДЕН

Администрация Партизанского
городского округа
от «__» _____ 2022г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №12 ПО
УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСК**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

31/03-22-ОРТО-ПМ

Том 3

Директор



Новиков И.З.

Владивосток 2022г.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	<i>31/03-22-ОРТО-ОЧ</i>	Основная часть проекта планировки территории.	
		<i>Графические материалы основной части проекта планировки территории</i>	
	Приложение 1	Чертеж красных линий	
	Приложение 2	Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
2	<i>31/03-22-ОРТО-МО</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		<i>Графические материалы по обоснованию проекта планировки</i>	
	Приложение 1	Фрагмент карты планировочной структуры города Артема с отображением границ элемента планировочной структуры	
	Приложение 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
	Приложение 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Приложение 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
	Приложение 5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	
	Приложение 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Приложение 7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не выполняется
3	<i>31/03-22-ОРТО-ПМ</i>	Проект межевания	
		<i>Графические материалы проекта межевания</i>	
	Приложение 1	Чертеж межевания территории отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, границы существующих земельных участков, местоположение объектов капитального строительства.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение 2	Чертёж межевания территории. Основная часть. Образуемые земельные участки из земель государственная собственность на которые не разграничена.	

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1 Документация по планировке территории в районе многоквартирного дома №12 по ул.Центральная г. Партизанск -разработана СТП «ОРТО» (ООО «Грин авто ДВ») на основании – Постановления Администрации Партизанского городского округа №145-ра от 10.02.2021г.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:

– Генерального плана Партизанского городского округа, утвержденного Решением Думы Партизанского городского округа от 30.10.2009 г. № 165)

– Правил Землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденных утверждены решением Думы ПГО от 30.09.2011 г.№ 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Утверждено
Администрация Партизанского
городского округа
от « ___ » _____ 2022г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №12 ПО УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСК

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Партизанского городского округа Приморского края в соответствии с постановлением Администрации Партизанского городского округа №145-ра от 10.02.21г. и состоит из участков, сведения о которых приведены ниже в таблице, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 5,3499 га.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид права / Правообладатель	Целевое назначение земельного участка	Примечание
1.	25:33:180113:9032	17	Частная	Для индивидуального гаража	Нагорная улица, 19А, Партизанск, Приморский край
2.	25:33:180113:10202	24	Частная	объекты некапитального строительства	Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 10-а
3.	25:33:180113:1097	95	Частная	Для ранее установленного торгового павильона	Приморский край, г. Партизанск, ул. Нагорная, 20А

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Проектом планировки территории в границах проектирования определены зоны размещения объектов капитального строительства:

-Зона застройки объектами среднеэтажной жилой застройки (Выделена для застройки жилыми домами высотой не более 8 надземных этажей);

-Зона застройки объектами малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Выделена для застройки жилыми домами высотой не более 2 надземных этажей);

- Зона застройки объектами коммунального обслуживания (Выделена для размещения сооружений предназначенных обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами)

- Зона застройки объектами торговли (Выделена для размещения объектов предназначенных для продажи товаров)

-Зона объектов высшего и среднего образования (Выделена для размещения объектов для профессионального образования и просвещения)

-Территория общего пользования (за исключения улично-дорожной сети) (Выделена для размещения объектов благоустройства, малых архитектурных форм. Территория общего пользования)

-Зона объектов транспортной инфраструктуры (Предназначена для размещения автомобильных проездов, пешеходных тротуаров. Территория общего пользования).

Для каждой зоны определены возможные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами Землепользования и застройки Партизанского городского округа, , утвержденных решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года № 369,а именно:

1) В зоне застройки объектами среднеэтажной жилой застройки:

- «Среднеэтажная жилая застройка»

-2) В зоне застройки объектами малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

3) В зоне застройки объектами коммунального обслуживания:

-«Коммунальное обслуживание»

4) В зоне застройки объектами торговли:

-«Магазины»

5) Территория общего пользования (за исключения улично-дорожной сети):

-«Земельные участки (территории) общего пользования»

6) в Зоне объектов транспортной инфраструктуры

-«Земельные участки (территории) общего пользования»

7) в Зоне объектов высшего и среднего образования

-«Образование и просвещение»

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается этапов для образования земельных участков:

Образование земельных участков из неразграниченных земель

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотримые настоящей документацией	Адрес
1.	25:33:180113:3У1	7028	«Образование и просвещение»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ориентир – нежилое здание расположенное адресу ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 6
2.	25:33:180113:3У2	2746	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 20А
3.	25:33:180113:3У3	1277	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из	относительно ориентира, расположенного в границах

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотриваемые настоящей документацией	Адрес
				земель, государственная собственность на которые не разграничена	участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 17В
4.	25:33:180113:3У4	1301	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 17Б
5.	25:33:180113:3У5	1464	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск,

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотриваемые настоящей документацией	Адрес
					ул. Нагорная, 21
6.	25:33:180113:3У6	1550	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 17А
7.	25:33:180113:3У7	1523	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 19А
8	25:33:180113:3У8	2199	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация,

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотриваемые настоящей документацией	Адрес
					Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 19
9	25:33:180113:3У9	2641	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 19Б
10	25:33:180113:3У10	2696	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 15А
11	25:33:180113:3У11	6057	«Среднеэтажная жилая застройка»	Образование земельного участка из земель, государственная	относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир –

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотриваемые настоящей документацией	Адрес
				собственность на которые не разграничена	многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Центральная. 1 2
12	25:33:180113:3У12	8374	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	примерно в 45 метрах по направлению на север относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Центральная дом 12;
13	25:33:180113:3У13	8162	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	примерно в 40 метрах по направлению на север относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка,

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотриваемые настоящей документацией	Адрес
					участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 17А
14	25:33:180113:3У14	8055	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	примерно в 36 метрах по направлению на север относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 19А
15	25:33:180113:3У15	370	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	примерно в 36 метрах по направлению на восток относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация,

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотриваемые настоящей документацией	Адрес
					Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 19А
16	25:33:180113:3У16	1860	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	примерно в 18 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Нагорная, 19Б
17	25:33:180113:3У17	2814	«Земельные участки (территории) общего пользования»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	примерно в 32 метрах по направлению на север относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский

№ п/п	Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории	Способы образования земельных участков, предусмотриваемые настоящей документацией	Адрес
					городской округ,г. Партизанск, ул. Нагорная,15А
18	25:33:180113:3У18	281	«Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	примерно в 48 направлении на север относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ,г. Партизанск, ул. Нагорная,15А
19	25:33:180113:1097:ЗУ1	281	«Магазины»	Образование земельного участка путем перераспределения	примерно в 16 метрах по направлению на запад относительно ориентира - многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ,г. Партизанск, ул. Нагорная,20А

2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ МСК-25, зона 2

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблицах 3-10

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У1 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	359054.03	2250508.29	14.	359137.16	2250555.29
2.	359061.07	2250505.01	15.	359135.22	2250558.90
3.	359055.97	2250494.36	16.	359135.50	2250562.16
4.	359098.04	2250473.32	17.	359156.48	2250596.84
5.	359105.77	2250484.72	18.	359145.86	2250604.39
6.	359100.51	2250488.29	19.	359140.64	2250604.97
7.	359103.55	2250492.57	20.	359120.67	2250611.49
8.	359101.86	2250493.65	21.	359111.57	2250594.42
9.	359112.48	2250509.99	22.	359100.71	2250596.26
10.	359118.21	2250506.58	23.	359100.21	2250596.50
11.	359133.35	2250529.38	24.	359078.00	2250554.84
12.	359136.75	2250532.52	25.	359064.96	2250528.31
13.	359146.14	2250545.79	26.	359054.03	2250508.29

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У2 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358957.86	2250310.29	7	359024.39	2250345.88
2	358976.33	2250294.55	8	359021.89	2250351.16
3	358968.79	2250285.27	9	359005.15	2250365.73
4	358976.70	2250278.19	10	359002.92	2250365.57
5	359026.40	2250334.47	11	358957.86	2250310.29
6	359025.74	2250338.64			

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У3 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358942.31	2250353.85	6	358938.94	2250299.55
2	358929.84	2250339.10	7	358941.64	2250299.74
3	358928.42	2250334.91	8	358967.94	2250332.18
4	358927.97	2250311.49	9	358942.31	2250353.85
5	358929.57	2250307.67			

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У4 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358942.31	2250353.85	5	358969.15	2250382.51
2	358967.94	2250332.18	6	358966.34	2250382.26
3	358991.58	2250361.33	7	358942.31	2250353.85
4	358991.30	2250364.15			

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У5 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	358926.15	2250344.03	6.	358906.60	2250359.67
2.	358961.85	2250386.26	7.	358906.68	2250357.83
3.	358961.51	2250388.85	8.	358923.51	2250343.75
4.	358945.26	2250402.32	9.	358926.15	2250344.03
5.	358942.64	2250402.07			

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У6 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	359020.32	2250395.57	7	358972.00	2250388.96
2	359005.43	2250407.12	8	358972.24	2250386.19
3	359020.16	2250426.87	9	358994.35	2250367.86
4	359008.64	2250436.42	10	358997.15	2250368.12
5	359008.25	2250434.11	11	359020.32	2250395.57
6	359006.07	2250429.34			

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У7 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358980.32	2250446.41	7	359002.60	2250436.42
2	358947.81	2250408.15	8	359003.34	2250440.82
3	358948.06	2250406.24	9	358989.50	2250452.29
4	358964.72	2250392.33	10	358983.22	2250452.45
5	358967.15	2250392.52	11	358980.32	2250446.41
6	359000.08	2250431.47			

Таблица 10

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У8 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358909.87	2250432.31	6	358900.41	2250362.85
2	358878.66	2250382.26	7	358904.87	2250365.04
3	358879.31	2250376.16	8	358940.88	2250407.40
4	358891.49	2250364.84	9	358909.87	2250432.31
5	358895.83	2250363.06			

Таблица 11

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У9 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358928.62	2250462.38	7	358978.04	2250468.54
2	358909.87	2250432.31	8	358946.78	2250470.73
3	358940.88	2250407.40	9	358938.96	2250471.27
4	358976.14	2250448.88	10	358932.19	2250468.10
5	358978.68	2250454.36	11	358928.62	2250462.38
6	358980.52	2250465.29			

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У10 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	358991.30	2250534.63	15.	358991.86	2250481.65
2.	358991.28	2250535.71	16.	359005.43	2250501.44
3.	358984.48	2250535.57	17.	359009.96	2250504.61
4.	358984.41	2250539.07	18.	359019.52	2250507.57
5.	358991.21	2250539.21	19.	359030.25	2250525.09
6.	358991.20	2250539.61	20.	359027.35	2250530.98
7.	358986.36	2250543.83	21.	359024.13	2250532.58
8.	358980.38	2250542.62	22.	359009.14	2250542.04
9.	358973.60	2250543.67	23.	359007.99	2250542.66
10.	358966.33	2250546.68	24.	359003.98	2250541.86
11.	358959.89	2250535.91	25.	359001.62	2250538.37
12.	358972.74	2250527.87	26.	358996.64	2250535.17
13.	358957.44	2250505.03	27.	358991.30	2250534.63
14.	358962.01	2250501.62			

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У11 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358828.78	2250387.22	5	358875.45	2250496.51
2	358833.97	2250385.64	6	358846.13	2250455.54
3	358868.44	2250383.63	7	358815.66	2250396.05
4	358919.85	2250466.05	8	358828.78	2250387.22

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У12 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	359056.25	2250507.25	74.	359009.92	2250372.23
2.	359049.29	2250492.51	75.	359039.32	2250407.06
3.	359052.12	2250475.91	76.	359045.16	2250441.05
4.	359051.15	2250466.58	77.	359059.71	2250469.95
5.	359039.49	2250442.62	78.	359055.85	2250490.05
6.	359038.21	2250437.86	79.	359057.57	2250493.56
7.	359034.75	2250437.49	80.	359055.97	2250494.36
8.	358998.51	2250475.13	81.	359061.07	2250505.01
9.	358997.53	2250481.09	82.	359056.25	2250507.25
10.	359009.04	2250497.86	83.	359020.32	2250395.57
11.	359012.18	2250500.06	84.	358997.15	2250368.12
12.	359022.76	2250503.35	85.	358994.35	2250367.86
13.	359035.93	2250524.86	86.	358972.24	2250386.19
14.	359031.03	2250534.73	87.	358972.00	2250388.96
15.	359026.58	2250536.94	88.	359006.07	2250429.34
16.	359011.65	2250546.36	89.	359008.25	2250434.11
17.	359008.77	2250547.91	90.	359008.64	2250436.42
18.	359001.00	2250546.36	91.	359011.07	2250450.61
19.	358998.06	2250542.03	92.	359013.22	2250451.35
20.	358994.93	2250540.02	93.	359032.18	2250431.93
21.	358991.20	2250539.61	94.	359035.11	2250423.52
22.	358991.30	2250534.63	95.	359033.21	2250412.65
23.	358996.64	2250535.17	96.	359031.24	2250408.51
24.	359001.62	2250538.37	97.	359020.32	2250395.57
25.	359003.98	2250541.86	98.	359000.08	2250431.47
26.	359007.99	2250542.66	99.	358967.15	2250392.52
27.	359024.13	2250532.58	100.	358964.72	2250392.33
28.	359027.35	2250530.98	101.	358948.06	2250406.24
29.	359030.25	2250525.09	102.	358947.81	2250408.15
30.	359019.52	2250507.57	103.	358980.32	2250446.41

31.	359009.96	2250504.61	104.	358983.22	2250452.45
32.	359005.43	2250501.44	105.	358985.40	2250465.36
33.	358991.86	2250481.65	106.	358988.47	2250467.80
34.	358989.37	2250478.20	107.	358997.90	2250467.15
35.	358987.96	2250476.90	108.	359003.91	2250460.97
36.	358986.35	2250475.86	109.	359005.54	2250453.91
37.	358984.59	2250475.11	110.	359003.34	2250440.82
38.	358982.73	2250474.67	111.	359002.60	2250436.42
39.	358980.82	2250474.56	112.	359000.08	2250431.47
40.	358932.53	2250477.94	113.	358976.14	2250448.88
41.	358930.97	2250475.92	114.	358904.87	2250365.04
42.	358924.89	2250480.07	115.	358900.41	2250362.85
43.	358905.98	2250492.17	116.	358895.83	2250363.06
44.	358882.96	2250507.01	117.	358891.49	2250364.84
45.	358875.45	2250496.51	118.	358879.31	2250376.16
46.	358919.85	2250466.05	119.	358878.66	2250382.26
47.	358868.44	2250383.63	120.	358928.62	2250462.38
48.	358833.97	2250385.64	121.	358932.19	2250468.10
49.	358828.78	2250387.22	122.	358938.96	2250471.27
50.	358815.66	2250396.05	123.	358946.78	2250470.73
51.	358813.00	2250390.86	124.	358978.04	2250468.54
52.	358828.98	2250378.53	125.	358980.52	2250465.29
53.	358870.04	2250376.34	126.	358978.68	2250454.36
54.	358890.81	2250357.03	127.	358976.14	2250448.88
55.	358897.83	2250356.66	128.	358945.26	2250402.32
56.	358921.36	2250336.80	129.	358961.51	2250388.85
57.	358920.62	2250305.74	130.	358961.85	2250386.26
58.	358937.35	2250290.43	131.	358926.15	2250344.03
59.	358955.37	2250288.78	132.	358923.51	2250343.75
60.	358972.76	2250273.73	133.	358906.68	2250357.83
61.	358976.70	2250278.19	134.	358906.60	2250359.67
62.	358952.18	2250300.14	135.	358942.64	2250402.07
63.	358951.95	2250303.05	136.	358945.26	2250402.32
64.	359002.92	2250365.57	137.	358929.84	2250339.10
65.	359005.15	2250365.73	138.	358966.34	2250382.26
66.	359021.89	2250351.16	139.	358969.15	2250382.51
67.	359024.39	2250345.88	140.	358991.30	2250364.15
68.	359025.74	2250338.64	141.	358991.58	2250361.33
69.	359026.40	2250334.47	142.	358941.64	2250299.74
70.	359031.37	2250340.10	143.	358938.94	2250299.55
71.	359029.65	2250349.15	144.	358929.57	2250307.67
72.	359026.95	2250354.32	145.	358927.97	2250311.49
73.	359010.08	2250369.29	146.	358928.42	2250334.91
			147.	358929.84	2250339.10

Таблица 15

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У13 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	359139.99	2250469.16	14.	359029.65	2250349.15
2.	359103.55	2250492.57	15.	359031.37	2250340.10
3.	359100.51	2250488.29	16.	359088.79	2250405.27
4.	359105.77	2250484.72	17.	359091.30	2250404.29
5.	359098.04	2250473.32	18.	359098.60	2250414.37
6.	359057.57	2250493.56	19.	359103.37	2250416.35
7.	359055.85	2250490.05	20.	359109.49	2250425.55
8.	359059.71	2250469.95	21.	359118.21	2250431.42
9.	359045.16	2250441.05	22.	359123.13	2250437.37
10.	359039.32	2250407.06	23.	359132.51	2250452.24
11.	359009.92	2250372.23	24.	359135.93	2250456.67
12.	359010.08	2250369.29	25.	359142.79	2250461.46
13.	359026.95	2250354.32	26.	359139.99	2250469.16

Таблица 16

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У14 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	359032.18	2250431.93	7	359020.32	2250395.57
2	359013.22	2250451.35	8	359031.24	2250408.51
3	359011.07	2250450.61	9	359033.21	2250412.65
4	359008.64	2250436.42	10	359035.11	2250423.52
5	359020.16	2250426.87	11	359032.18	2250431.93
6	359005.43	2250407.12			

Таблица 17

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У15 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358985.40	2250465.36	6	359003.91	2250460.97
2	358983.22	2250452.45	7	358997.90	2250467.15
3	358989.50	2250452.29	8	358988.47	2250467.80
4	359003.34	2250440.82	9	358985.40	2250465.36
5	359005.54	2250453.91			

Таблица 18

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У16 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м	№ п/п	Координаты, м

	X	Y		X	Y
1.	358966.33	2250546.68	14.	358932.53	2250477.94
2.	358963.21	2250547.96	15.	358980.82	2250474.56
3.	358962.32	2250548.38	16.	358982.73	2250474.67
4.	358961.90	2250548.35	17.	358984.59	2250475.11
5.	358958.87	2250546.13	18.	358986.35	2250475.86
6.	358954.98	2250536.33	19.	358987.96	2250476.90
7.	358950.63	2250518.69	20.	358989.37	2250478.20
8.	358947.57	2250512.72	21.	358991.86	2250481.65
9.	358939.13	2250500.64	22.	358962.01	2250501.62
10.	358929.16	2250492.36	23.	358957.44	2250505.03
11.	358930.65	2250488.73	24.	358972.74	2250527.87
12.	358924.89	2250480.07	25.	358959.89	2250535.91
13.	358930.97	2250475.92	26.	358966.33	2250546.68

Таблица 19

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У17 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1.	359038.21	2250437.86	14.	359001.00	2250546.36
2.	359039.49	2250442.62	15.	359008.77	2250547.91
3.	359051.15	2250466.58	16.	359011.65	2250546.36
4.	359052.12	2250475.91	17.	359026.58	2250536.94
5.	359049.29	2250492.51	18.	359031.03	2250534.73
6.	359033.77	2250499.84	19.	359035.93	2250524.86
7.	359041.87	2250515.18	20.	359022.76	2250503.35
8.	359029.92	2250538.22	21.	359012.18	2250500.06
9.	358995.98	2250559.94	22.	359009.04	2250497.86
10.	358986.36	2250543.83	23.	358997.53	2250481.09
11.	358991.20	2250539.61	24.	358998.51	2250475.13
12.	358994.93	2250540.02	25.	359034.75	2250437.49
13.	358998.06	2250542.03	26.	359038.21	2250437.86

Таблица 19

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У18 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	359049.29	2250492.51	4	359041.87	2250515.18
2	359056.25	2250507.25	5	359033.77	2250499.84
3	359054.03	2250508.29	6	359049.29	2250492.51

Таблица 20

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У19 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	359040.32	2250412.88	4	359042.34	2250424.60
2	359049.15	2250411.29	5	359040.32	2250412.88
3	359051.23	2250423.11			

Таблица 21

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:3У20 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358932.19	2250468.10	4	358946.78	2250470.73
2	358928.62	2250462.38	5	358938.96	2250471.27
3	358937.58	2250456.33	6	358932.19	2250468.10

Таблица 23

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:33:180113:1097:3У1 в системе МСК-25, зона 2

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358968.79	2250285.27	4	358951.95	2250303.05
2	358976.33	2250294.55	5	358952.18	2250300.14
3	358957.86	2250310.29	6	358968.79	2250285.27

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 22

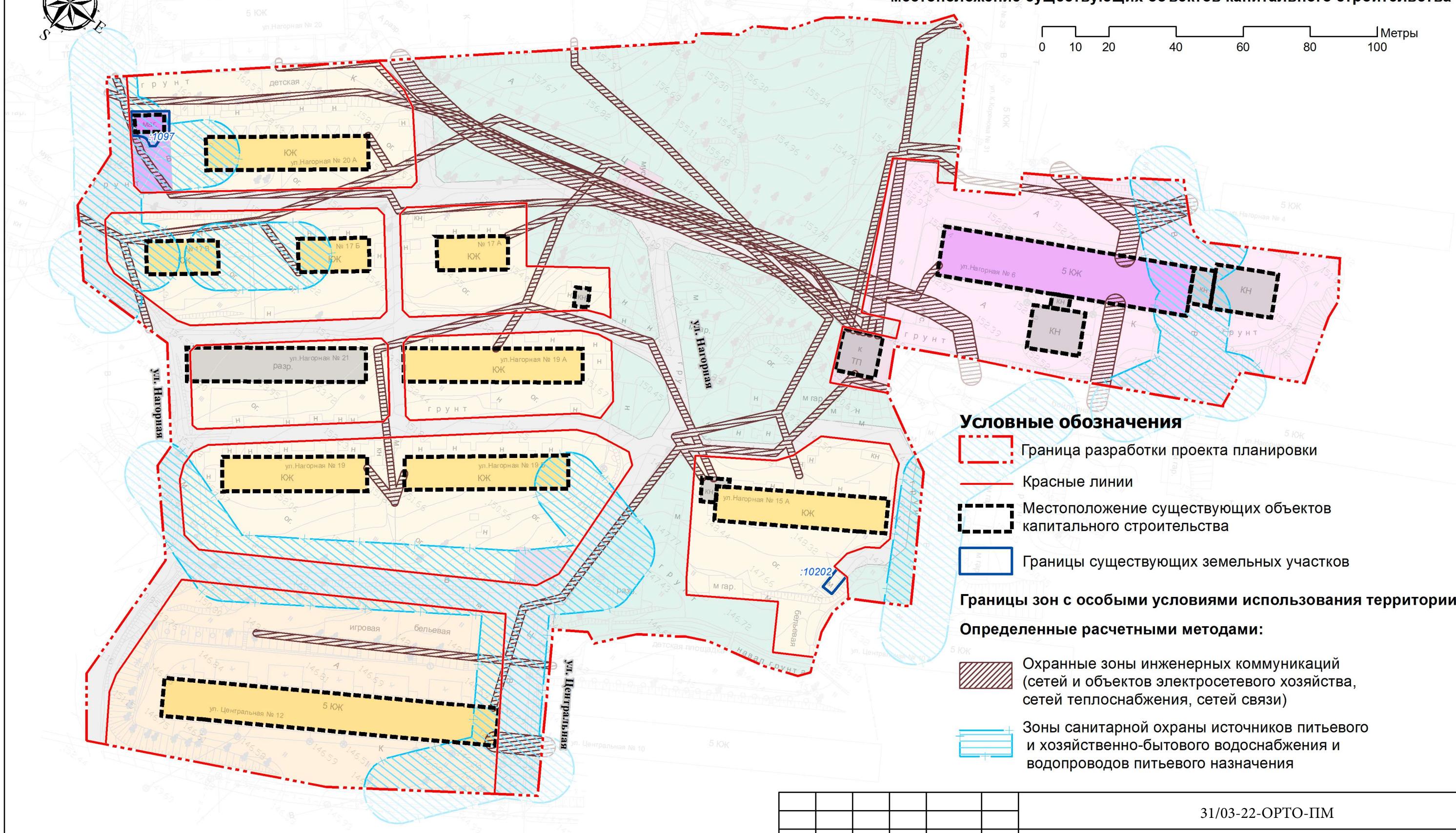
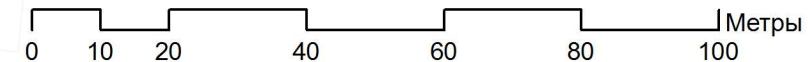
Таблица 22

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	Га	5,3499	5,3499
	в том числе:			
1.1	Площадь территории, стоящей на государственном кадастровом учете	Га	0,0136	5,3499
1.2	Площадь территории, не стоящей на государственном кадастровом учете	Га	5,3363	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 12 В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ

Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения

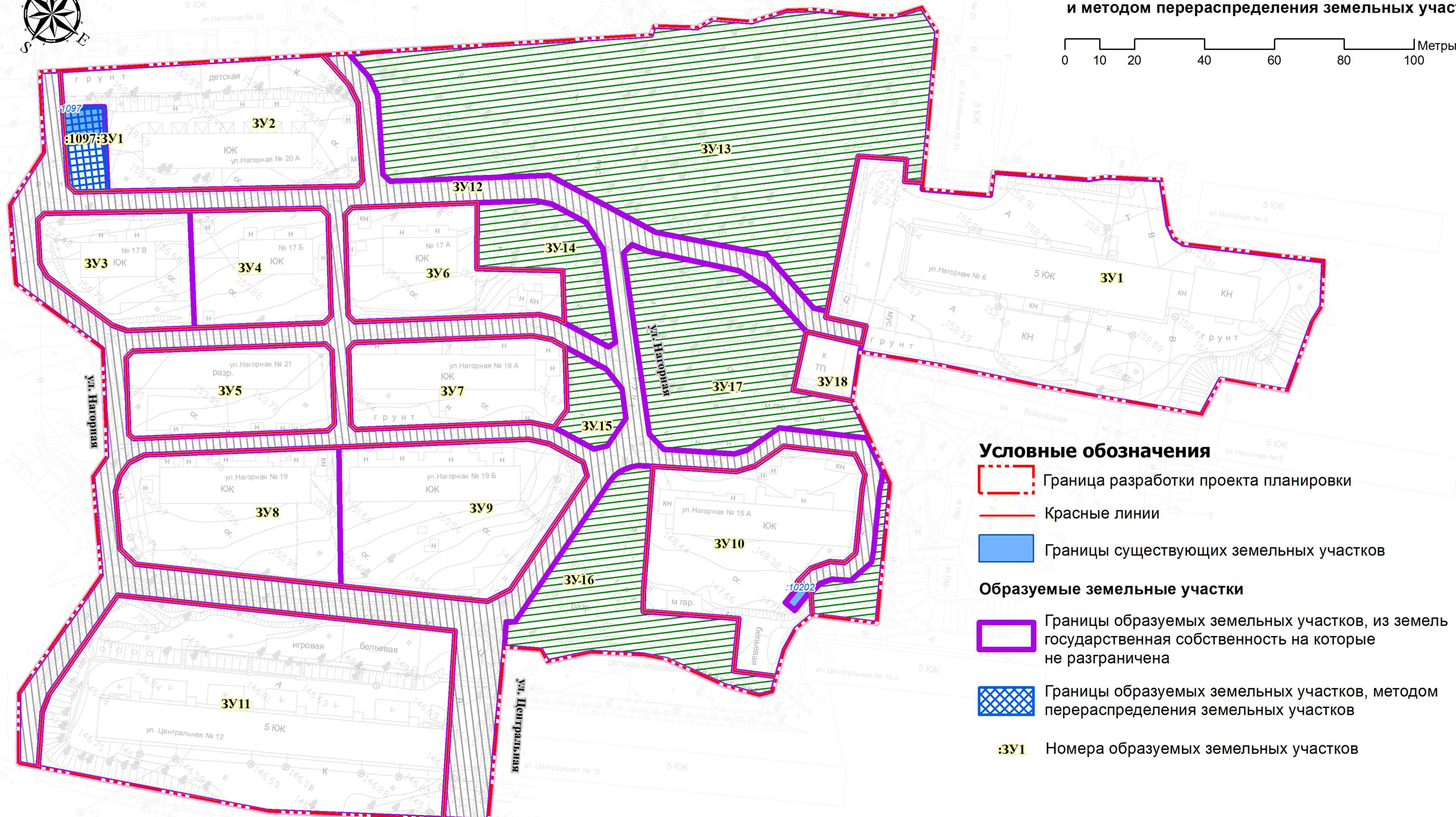
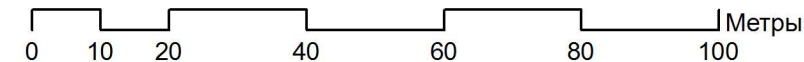
- Граница разработки проекта планировки
- Красные линии
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Определенные расчетными методами:**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций (сетей и объектов электросетевого хозяйства, сетей теплоснабжения, сетей связи)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Масштаб 1:1 000






						31/03-22-ОРТО-ПМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 12 В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы обоснований	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ППТ	1	1
						СТП "ОРТО"			
						Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории, границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 12 В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ




Чертеж межевания территории. Основная часть. Образуемые земельные участки, из земель государственная собственность на которые не разграничена и методом перераспределения земельных участков



Условные обозначения

-  Граница разработки проекта планировки
-  Красные линии
-  Границы существующих земельных участков
- Образуемые земельные участки**
-  Границы образуемых земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена
-  Границы образуемых земельных участков, методом перераспределения земельных участков
- 3У1** Номера образуемых земельных участков

Границы планируемых элементов планировочной структуры

-  Квартал
-  Улично-дорожная сеть
-  Территория общего пользования (за исключением УДС)

Элементы планировочной структуры ранее не устанавливались

Масштаб 1:1 000

						31/03-22-ОПТО-ПМ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 12 В ГОРОДЕ ПАРТИЗАНСКЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП				Минеев			ППТ	1	1
				Сойников		Чертеж межевания территории. Основная часть. Образуемые земельные участки, из земель государственная собственность на которые не разграничена и методом перераспределения земельных участков	СТП "ОПТО"		