



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»  
ИНН 7715800287 КПП 77450001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,  
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9  
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, в/я №20  
Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Минэнерго России

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

## Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

## *Проект планировки территории*

*Том 2*

*Основная часть проекта планировки территории.*

*Графическая часть*

**П2200359-102-ППТ-2**

2024



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»  
ИНН 7715800287 КПП 774550001  
Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,  
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 8  
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, в/я №20  
Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-itd.ru www.lem-itd.ru

## Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

### Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

П2200359-102-ППТ-2

Главный инженер

П.В. Витчинов

Главный инженер проекта

В.С. Фоменко

2024

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П2200359-102-ППТ-2						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

1.	Адрес строительства	Российская Федерация, Приморский край, г. Партизанск, ул. Свердлова, 26.
2.	<p><b>Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования</b></p>	<p><b>Титул объекта (инвестиционный проект):</b>                      «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»</p> <p><b>Наименование объекта в задании на проектирование №32/5п от 15.05.2023:</b>                      «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p><b>Наименование объекта строительства в соответствии с СТП РФ:</b>                      Объекты реконструкции отсутствуют в СТП РФ.</p> <p><b>Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:</b>                      «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p>
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «Россети» от 24.08.2023 г. №421р «О подготовке документации по планировке территории», Распоряжение ПАО «Россети» от 28.05.2024 №277р «О внесении изменений в распоряжение от 24.08.2023 №421р»
4.	Заказчик	ПАО «Россети»
5.	Проектная организация	ООО «ЛЭМ»
6.	Авторы проекта	Кудряшова Е.В., Яровая Е.Л., Калачева Д.А.
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

**П2200359-102-ППТ-2**

8.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция				
9.	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики*</p> <p>*Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории</p>	<p><b>ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция)</b>          Конструктивное исполнение РУ 220 кВ - ОРУ; РУ 6 кВ - КРУН.          Номинальные напряжения - 220/6 кВ          До реконструкции:          ОРУ 220 кВ - 220-4Н;          РУ-6 кВ - 6-1.          После реконструкции:          РУ 220 кВ по схеме № 220-13 «две рабочие системы шин» (уточнить при проектировании);          Схему РУ 6 кВ определить проектом</p> <p><b>ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция)</b>          Одноцепная высоковольтная линия электропередачи.          Сооружение - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка, протяженность 165403,49 м;          Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,53 км (уточнить при проектировании).</p> <p><b>ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)</b>          Одноцепная высоковольтная линия электропередачи.          Протяженность реконструируемого объекта права: ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск 22191 м.          Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,02 км. (уточнить при проектировании).</p>				
10.	Площадь:					
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	15,8986 га				
11.	Площадь земельного отвода включая:	11,1060 га				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь постоянного отвода (площадь наложения)</li> <li>- площадь временного отвода (зона реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6,5140 га (0,1082 га)</li> <li>- 4,7002 га</li> </ul>				
11.	Адреса:					
	Заказчик:	121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4				
	Проектная организация:	108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9				
12.	Телефоны:					
	Заказчик:	8(495)710-96-55				
	Проектная организация:	8 (499)684-00-16				
		<b>П2200359-102-ППТ-2</b>				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист 5

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

Сведения о размещении объекта на территории

### Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	-	Не разрабатывается (ч. 11 ст. 1 ГрК РФ)
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

### Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

### Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2 000	-
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Не разрабатывается (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Ине. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>П2200359-102-ППТ-2</b>	Лист 6
------	-------	------	------	---------	------	---------------------------	-----------

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	Не разрабатывается (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр)
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	Не разрабатывается (п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2 000	-

#### Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть проекта межевания территории

#### Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2 000	-

#### Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания

Пояснительная записка

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж обоснования проекта межевания	1:2 000	-

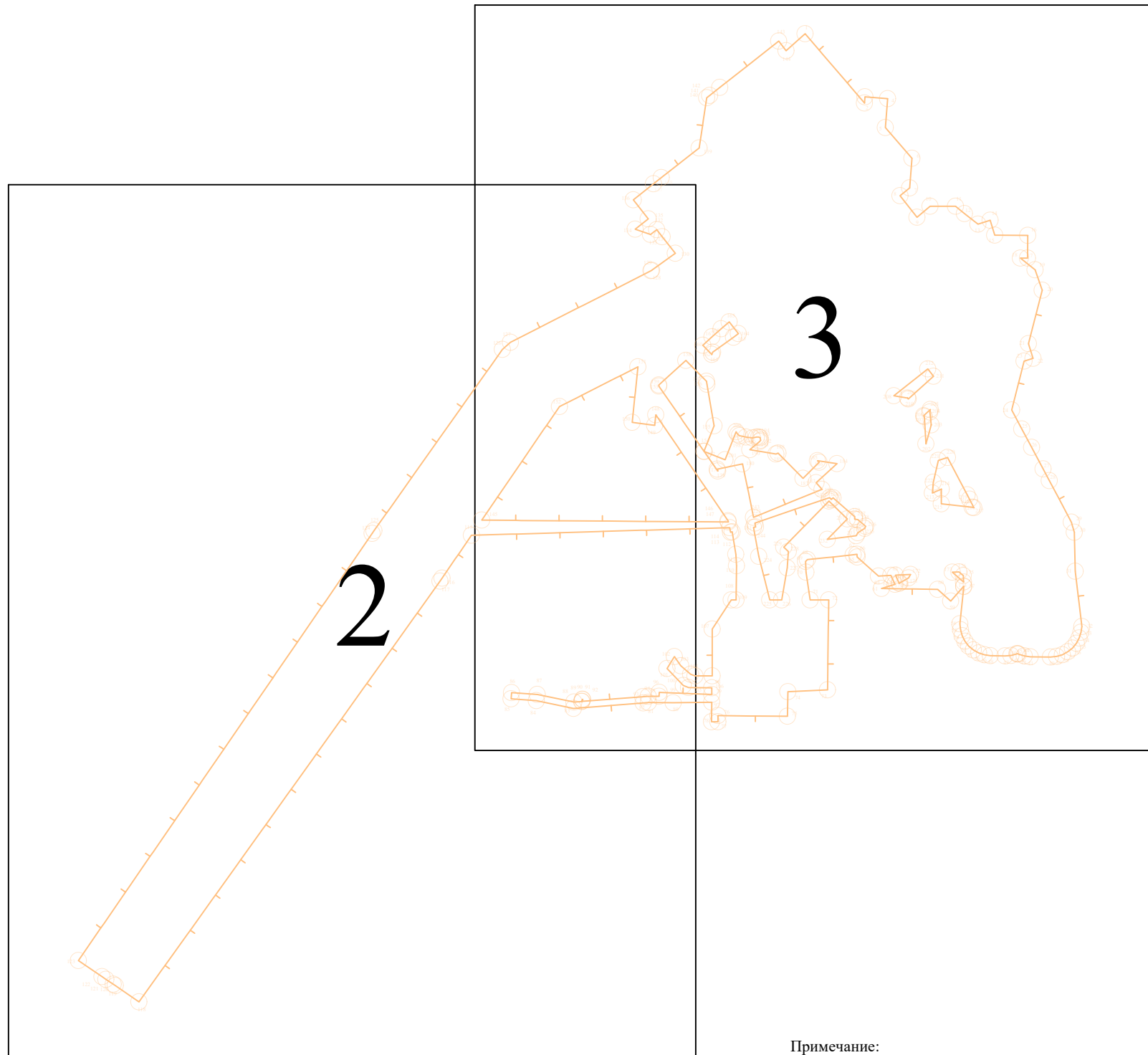
Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ


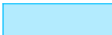


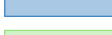





1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....9

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-2	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 Схема расположения листов




Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
-  границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
-  границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
-  границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
- Контур 1    порядковый номер контура зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
-  1    характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  1    характерная точка границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
-  1    характерная точка границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
-  1    характерная точка границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
-  1    характерная точка границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)

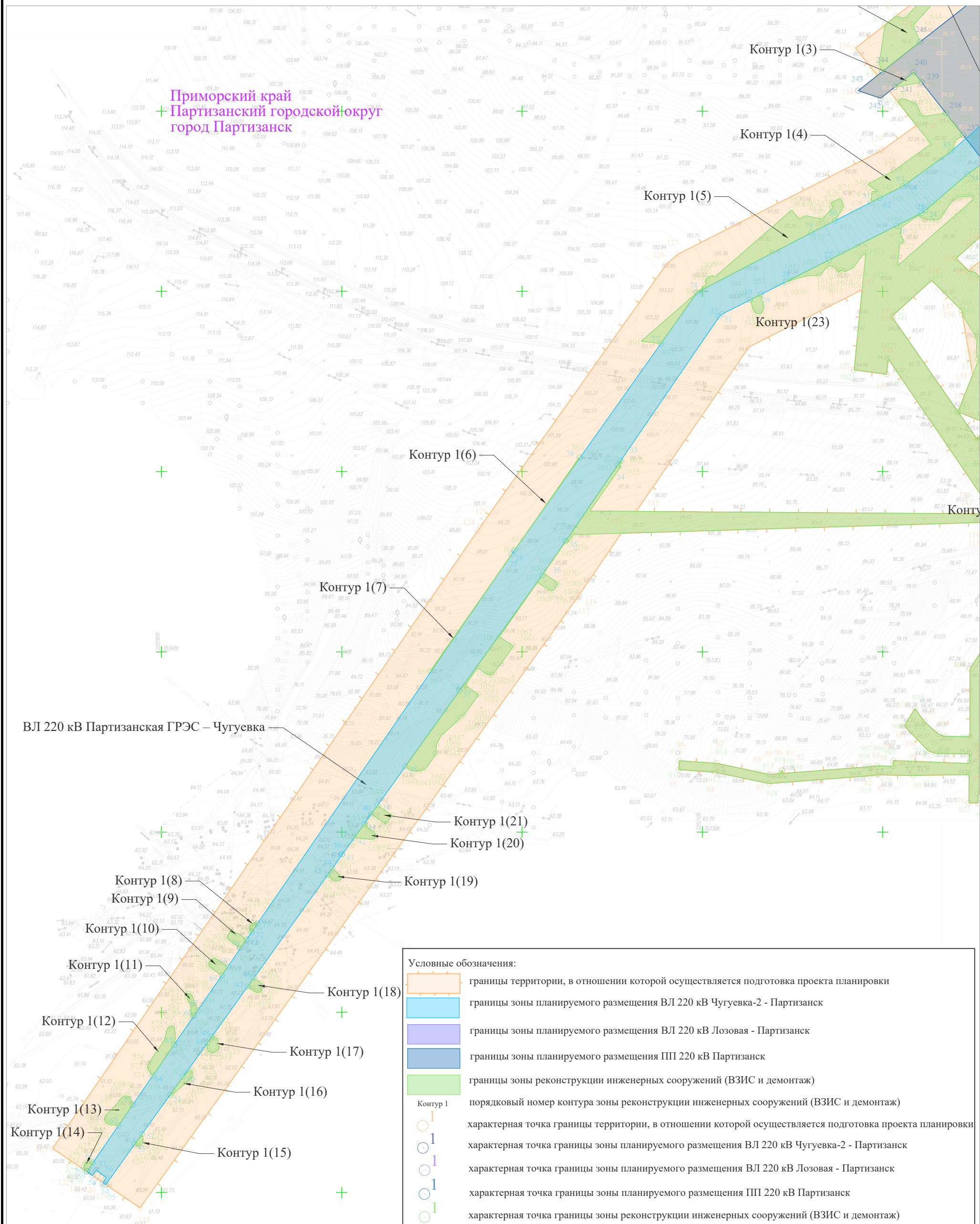
Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не пересекается с границами муниципальных образований, в этой связи на чертеже межевания территории они отсутствуют.

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция), ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция), ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
								1	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Схема расположения листов									



# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Чугуевка

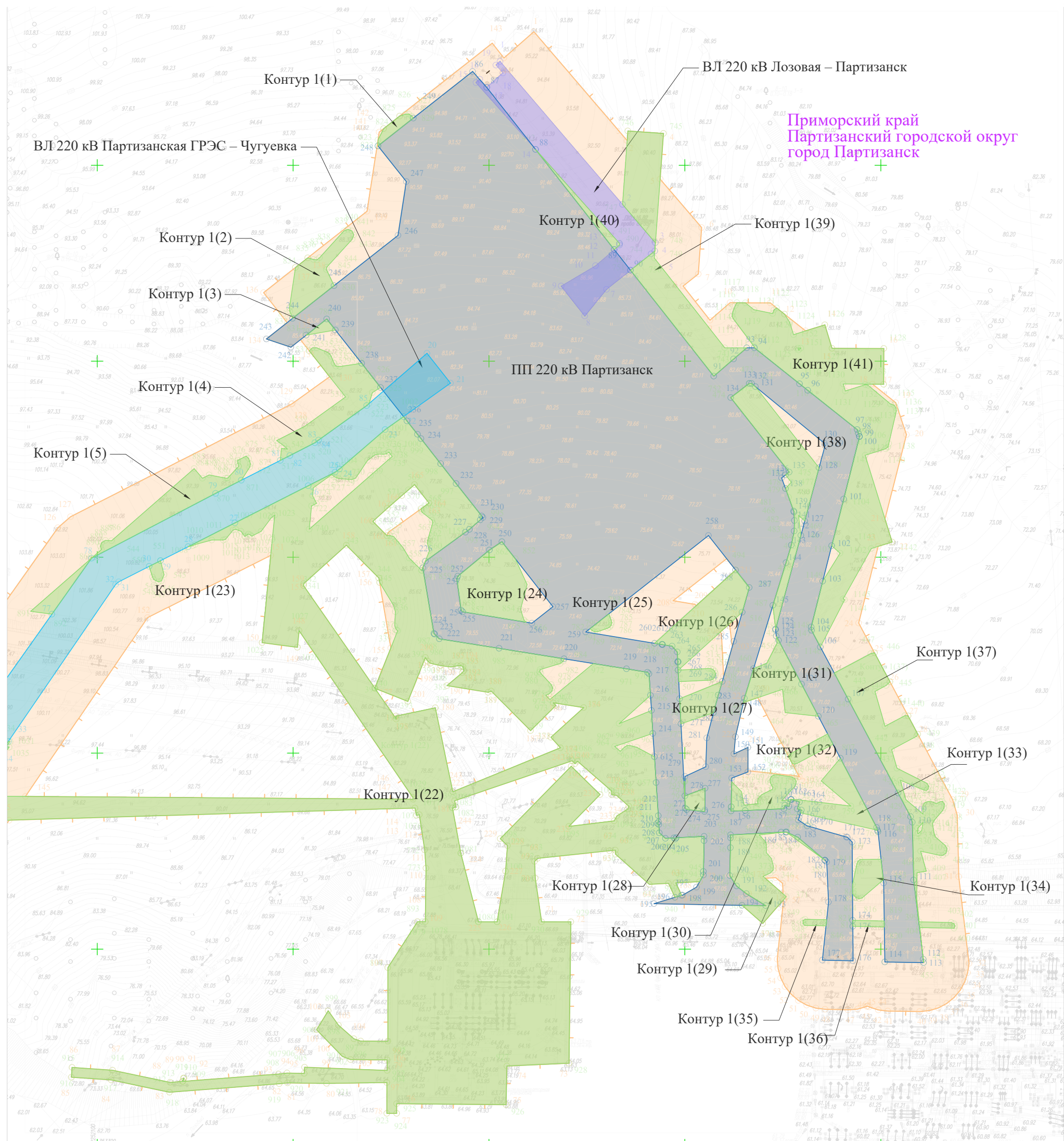
Условные обозначения:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
	границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
	границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
	границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
	порядковый номер контура зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
	характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	характерная точка границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
	характерная точка границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
	характерная точка границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
	характерная точка границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)

**Примечание:**  
 1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.  
 2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не пересекается с границами муниципальных образований, в этой связи на чертеже межевания территории они отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
	2	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000		

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



**Условные обозначения:**

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		порядковый номер контура зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
	границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск		характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск		характерная точка границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
	границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск		характерная точка границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
	границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)		характерная точка границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
			характерная точка границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)

**Примечание:**

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не пересекается с границами муниципальных образований, в этой связи на чертеже межевания территории они отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Листов
Графическая часть.	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000		